

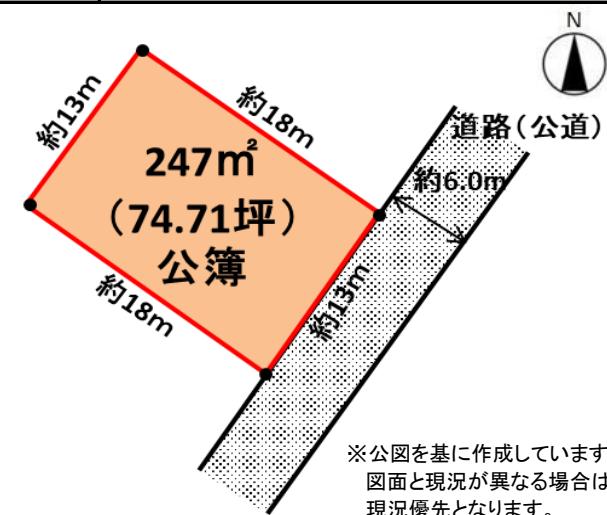
## 土地情報

物件名 小山市神鳥谷三丁目

価格

14,900,000 円

建築条件	無し		
区画	1区画		
土地	〒 3 2 3 - 0 0 3 4 栃木県小山市 神鳥谷三丁目106番7		
面積(公簿)	247 m <sup>2</sup> ( 約 74.71 坪 )		
権利形態	所有権		
地目	畠	現況	畠
道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路		
接面方位	南東	接面幅員	約6 m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	農地転用届出の必要有		
水道	公営(引込無し)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水道(公共樹無し)		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
周辺状況	小学校	小山第三小学校	約 950 m 徒歩約 12 分
	中学校	小山第二中学校	約 900 m 徒歩約 12 分
	交通	JR小山駅	約 1800 m 徒歩約 23 分
	その他	食彩館マルシェ小山店	約 700 m 徒歩約 9 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■境界明示(売主負担)</li> <li>■契約不適合責任免責</li> </ul>		



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。



広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417  
TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員  
営業担当 囲谷 謙