

土地情報

物件名

鹿沼市泉町

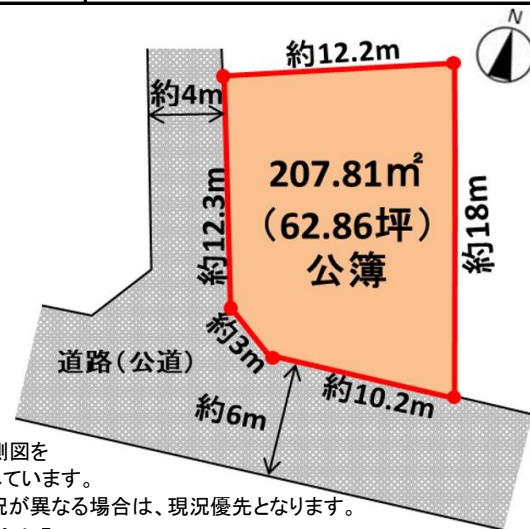
価格

9,800,000

円

土地

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒322-0062 栃木県鹿沼市泉町字御所前 2442番6		
面積(公簿)	207.81	m ²	(約 62.86 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道 建築基準法42条1項1号、2号道路		
接面方位	南/西	接道幅員	約6/約4 m
私道負担	無	負担面積	— m ²



※地積実測図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

現地土地 南側前面道路より撮影【掲載写真:2026年6月撮影 ※街並み含む】

公法上

用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		

設備

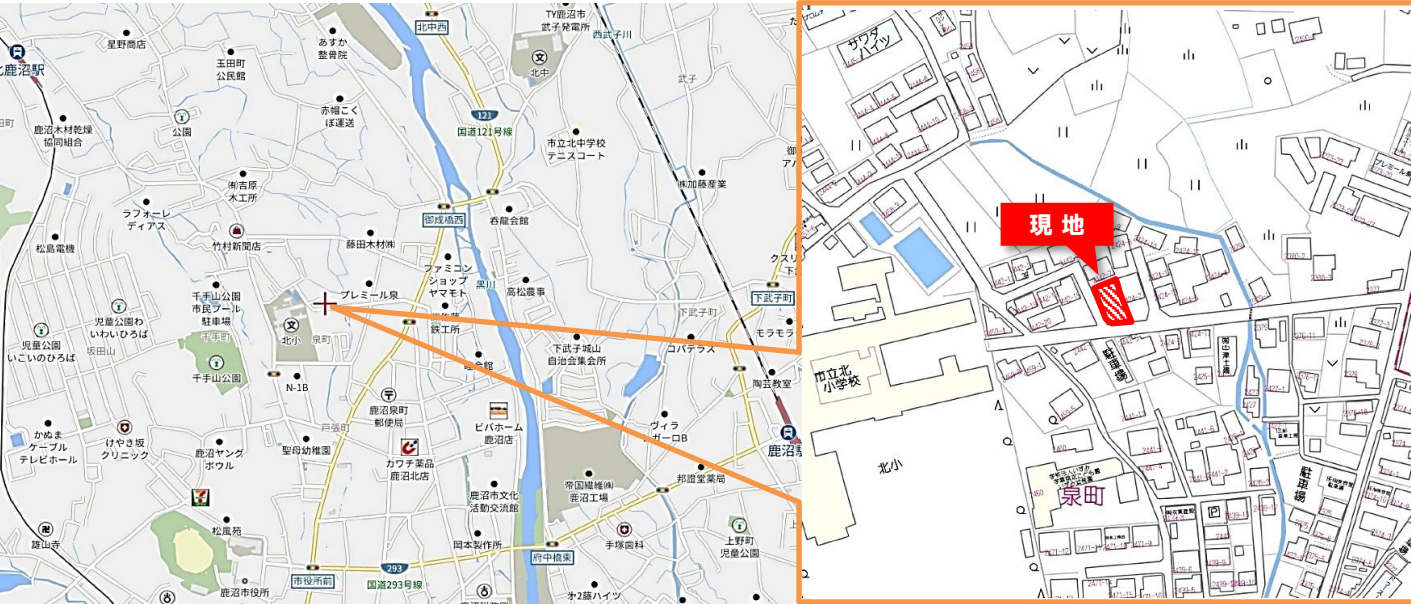
水道	公営(メーター13mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		

周辺状況

小学校	北小学校	約 50 m	徒歩約 1 分
中学校	北中学校	約 1300 m	徒歩約 17 分
交通	東武線北鹿沼駅	約 1350 m	徒歩約 17 分
その他	ヨークベニマル睦町店	約 900 m	徒歩約 12 分

備考

- 解体更地渡し(売主負担)
- 境界非明示
- 契約不適合責任免責



取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷 諒

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会