土地情報

物件名	鹿沼市泉町	価格	8,300,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒322-0062 栃木県鹿沼市泉町字御所前 2442番6			
面積(公簿)	207.81 ㎡	(約	62.86	坪)
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道　建築基準法42条1項1号、2号道路			
接面方位	南/西	接道幅員	約6/約4	m
私道負担	無	負担面積	—	㎡





※地積実測図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

現地土地　南側前面道路より撮影 【掲載写真:2026年6月撮影　※街並み含む】

公法上

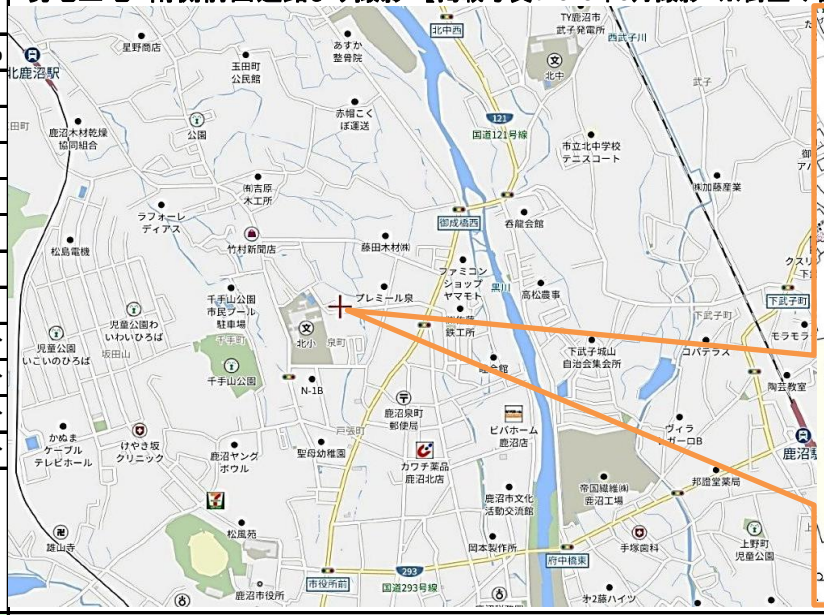
用途地域	市街化区域:第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200	%
計画道路	—			
その他制限				

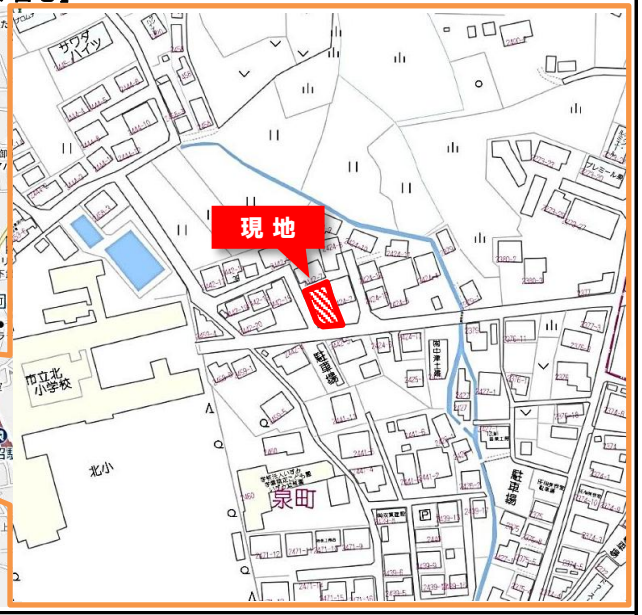
設備

水道	公営(メーター13mm)
ガス	個別プロパンガス
排水	公共下水
電気	東京電力(自由化により指定無し)
その他	—

周辺状況

小学校	北小学校	約 50 m	徒歩約	1	分
中学校	北中学校	約 1300 m	徒歩約	17	分
交通	東武日光線北鹿沼駅	約 1350 m	徒歩約	17	分
その他	ヨークベニマル睦町店	約 900 m	徒歩約	12	分





備考

■解体更地渡し(売主負担)
■境界非明示
■契約不適合責任免責

取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷　諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）

※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員