

土地情報				物件名	那須塩原市東町	価格	12,640,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 9 - 2 7 2 1 栃木県那須塩原市東町 900番、901番3、53番112						
	面積(公簿)	445.30	m ²	(約 134.70	坪)			
	権利形態	所有権						
	地目	宅地	現況	宅地				
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)						
	接面方位	東	接道幅員	約	4.2	m		
	私道負担	—	負担面積	—	m ²			
	用途地域	非線引き区域:商業地域						
公法上	建ぺい率	80	%	容積率	400	%		
	計画道路	—						
	その他制限	—						
設備	水道	公営(分水工事及び分水止めが必要)						
	ガス	個別LPG						
	排水	公共下水						
	電気	電力自由化により指定無し						
	その他	—						
周辺状況	小学校	東小学校	約 0.75	km	徒歩約	10	分	
	中学校	西那須野中学校	約 1.1	km	徒歩約	15	分	
	交通	JR東北本線西那須野駅	約 0.2	km	徒歩約	3	分	
	その他	—						
備考	■本物件は、既存建物及び工作物、敷地内の切り株、残置物を解体及び撤去し更地渡しとなります。(隣地との既存の塀は撤去しません) ■契約不適合責任3か月間となります。■境界明示は行いません。 ■分水工事及び現在の既存管の分水止め工事が必要となり、費用がかかります(買主負担)■下水道引込工事は、自費となります(買主負担)							
取引態様	一般媒介							
営業担当	吉岡 昭彦							

東側前面道路より撮影現地土地【掲載写真 2026年5月撮影】	

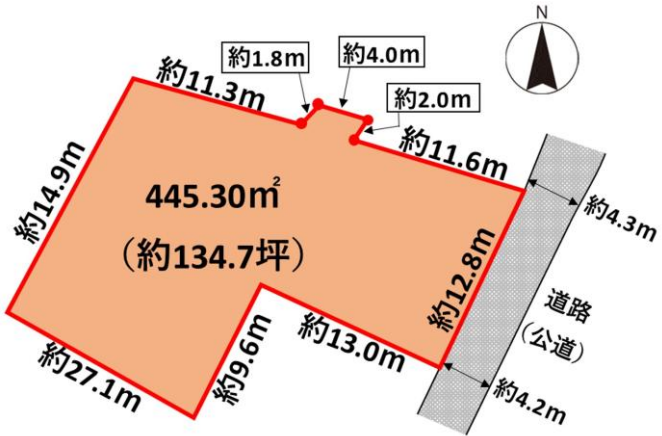
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-エ-ビル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



東側前面道路より撮影現地土地【掲載写真 2026年5月撮影】



※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

