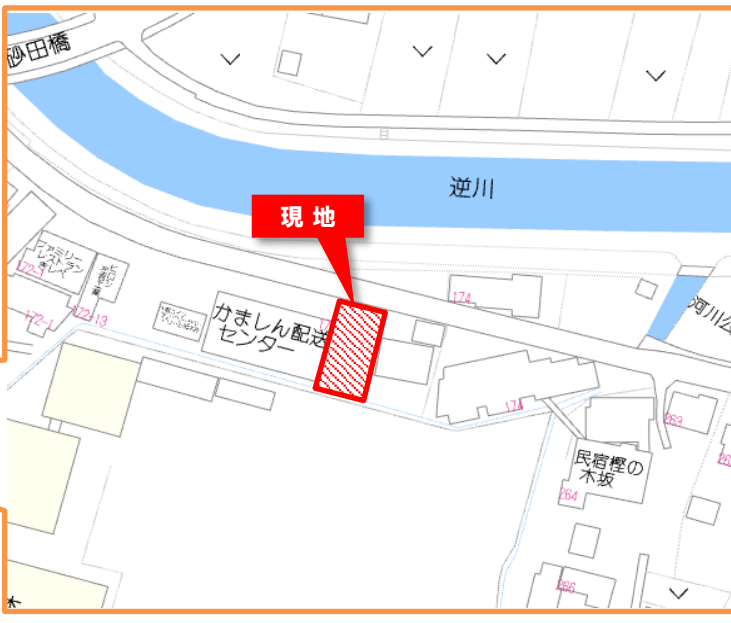


| 土地情報 |                                                                     |                                         |                   | 物件名                                                                                                                                                                                      | 茂木町大字茂木                                                                                                                                                                                                                                         | 価格                                                                                  | 6,000,000 | 円 |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 土地   | 建築条件                                                                | 無し                                      |                   |                                                                                                                                                                                          | <br>現地土地 北側より撮影<br>【掲載写真:2025年5月撮影 ※街並み含】<br><br>現地土地 北側より撮影<br>現地土地 北側より撮影 |  |           |   |
|      | 区画                                                                  | 1区画                                     |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 所在地                                                                 | 〒321-3531<br>栃木県芳賀郡茂木町<br>大字茂木字小堀173番10 |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 面積(公簿)                                                              | 289.49 m <sup>2</sup> (約 87.57 坪)       |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 権利形態                                                                | 所有権                                     |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 地目                                                                  | 宅地                                      | 現況                | 宅地                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 道路種類                                                                | 公道 建築基準法42条1項1号道路                       |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 接面方位                                                                | 北                                       | 接道幅員              | 約6.5 m                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 私道負担                                                                | 無                                       | 負担面積              | — m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 用途地域                                                                | 非線引区域:第1種住居地域                           |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
| 公法上  | 建ぺい率                                                                | 60 %                                    | 容積率               | 200 %                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 計画道路                                                                | —                                       |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | その他制限                                                               |                                         |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
| 設備   | 水道                                                                  | 要分水工事                                   |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | ガス                                                                  | 個別プロパンガス                                |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 排水                                                                  | 公共下水道                                   |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 電気                                                                  | 東京電力(自由化により指定無し)                        |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | その他                                                                 | —                                       |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
| 周辺状況 | 小学校                                                                 | 茂木小学校                                   | 約 750 m 徒歩約 10 分  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 中学校                                                                 | 茂木中学校                                   | 約 400 m 徒歩約 5 分   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | 交通                                                                  | 真岡線茂木駅                                  | 約 1200 m 徒歩約 15 分 |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
|      | その他                                                                 | かましんもびあ店                                | 約 450 m 徒歩約 6 分   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
| 備考   | ■ブロック塀造小屋及びプレハブ小屋は売主負担で撤去<br>■コンクリートの下地については現況有姿での引渡し<br>■契約不適合責任免責 |                                         |                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |
| 取引態様 | 一般媒介                                                                |                                         |                   | 広告主                                                                                                                                                                                      | 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |           |   |
| 営業担当 | 廻谷 諒                                                                |                                         |                   | TEL 028-638-8808<br>FAX 028-639-6070<br>〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-エ-ビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可<br>栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |           |   |