

土地情報

物件名

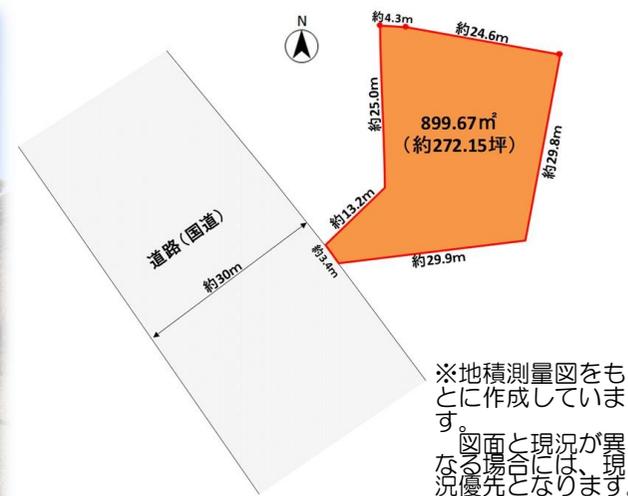
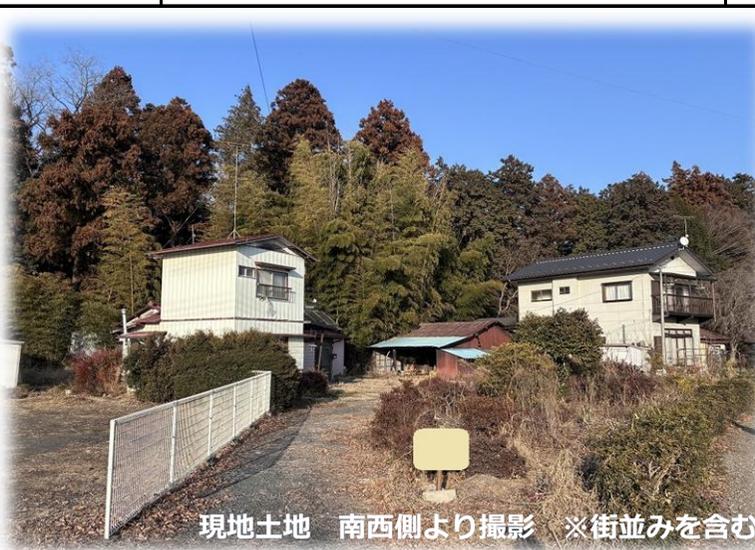
芳賀郡芳賀町大字西水沼

価格

7,000,000

円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-3324 栃木県芳賀郡芳賀町大字西水沼 字舟戸西2189番1、2189番10		
	面積(公簿)	899.66	m ²	(約 272.14 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	南西	接道幅員	約 30 m
	私道負担	—	負担面積	— m ²
	用途地域	市街化調整区域:指定なし地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(分水工事必要)		
	ガス	個別LPG		
	排水	合併浄化槽(個別)・宅内処理		
	電気	電力自由化により指定無し		
	その他	—		
周辺状況	小学校	芳賀南小学校	約 1.7 km	徒歩約 25 分
	中学校	芳賀中学校	約 3.8 km	徒歩約 53 分
	交通	LRT清原地区市民センター前	約 4.2 km	徒歩約 59 分
	その他	—		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■線引き前宅地の為、建築する際の出身要件はありません。(一般住宅のみ) ■境界明示いたします。 ■契約不適合責任免責となります。 ■本物件は、既存建物及び工作物、敷地内の竹林、立木、残置物を解体及び撤去し更地渡しとなります。 ■北側にある道は、建築基準法外道路です。 ■既存の水道管(北側道に布設)は使用不可となり、分水止め工事が必要となります。 			



取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡 昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒117)1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会