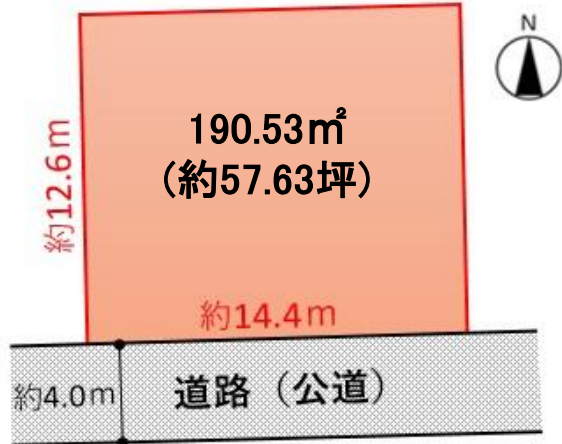


土地情報			物件名	太田市矢場町	価格	4,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒373-0803 群馬県太田市矢場町3223番4					
	面積(公簿)	190.53	m ²	(約 57.63 坪)			
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	建築基準法42-1-1					
	接面方位	南	接道幅員	約4.0 m			
	私道負担	無し	負担面積	—			
	用途地域	市街化調整区域:指定なし					
公法上	建ぺい率	70	%	容積率	200	%	
	計画道路	無し					
設備	その他法令	景観法・文化財保護法					
	水道	公営(敷地内16mm・メーター13mm)					
	ガス	個別LPG					
	排水	合併浄化槽					
	電気	東京電力(指定なし)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	駒形小学校	約 400 m	徒歩約	5	分	
	中学校	城東中学校	約 1500 m	徒歩約	19	分	
	電車	東武鉄道蕨川駅	約 1250 m	徒歩約	16	分	
	バス	矢場新町	約 550 m	徒歩約	7	分	
備考	■現況渡しの引渡しとします ■水道について・・・現在の引込16mm、メーター13mmを撤去し、25mmでの取出しとメーター20mmが必要となります ■既存宅地内建物の為(太田市条例第3条2号)建替えが可能となります ■契約不適合責任免責となります						
	※公図をもとに作成しています。 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。						
取引態様	一般媒介						
営業担当	吉岡 昭彦						



掲載写真
2022年7月撮影

現地土地

南西側より現地土地撮影

南側前面道路含む現地土地

栃木セキスイハイム株式会社

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(エネビル1F)
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員

TEL 0120-816-417

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
(公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070