土地情報

物件名	福島県西白河郡西郷村	価格	10,140,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒961-8061 福島県西白河郡西郷村小田倉 上野原197－1、198－1			
面積(公簿)	1560 ㎡	（約 471.90 坪）		
権利形態	所有権			
地目	原野	現況	原野	
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
接面方位	北	接道幅員	約 5.6 m	
私道負担	—	負担面積	— ㎡	

公法上

用途地域	非線引き区域：指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
計画道路	—			
その他制限	—			

設備

水道	公設管（敷地に引込なし）
ガス	個別LPG
排水	公共下水
電気	電力自由化により指定無し
その他	—

周辺状況

小学校	小田倉小学校	約 2.5 km	徒歩約 33 分			
中学校	西郷第二中学校	約 700 m	徒歩約 9 分			
交通	JR東北本線新白河	約 4.8 km	徒歩約 65 分			
その他	—					

備考

■本物件は、現況有姿の引き渡しとなります。
■宅地等への出入りのため、水路の公共物占用許可申請書が必要となります。通路として使用できるのは幅員5メートル以下となります。
■境界非明示



南側より撮影現地土地　(令和8年10月撮影)　※街並みを含む



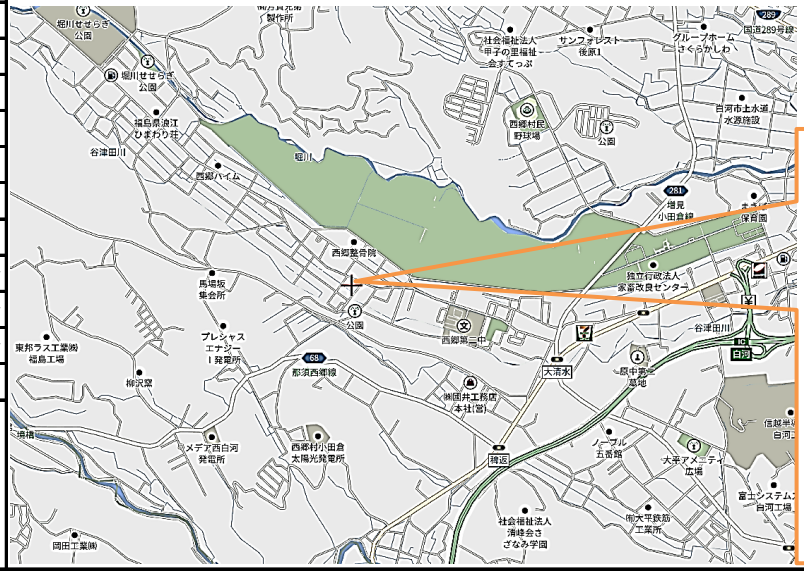
※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



敷地出入口



前面道路





取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員