

# 土地情報

物件名

真岡市並木町三丁目

価格

12,800,000

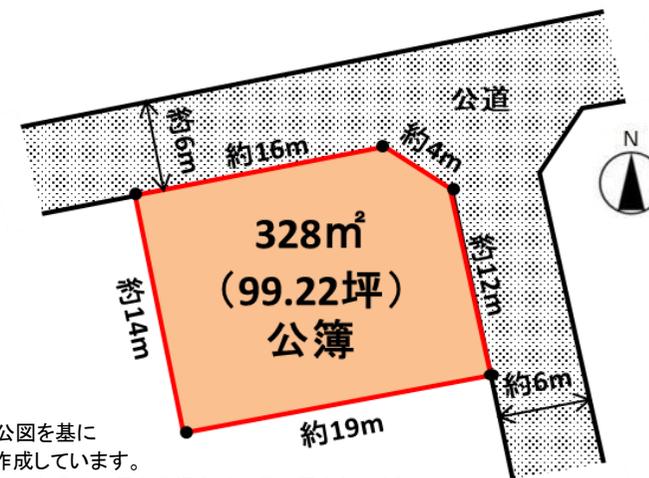
円

土地

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-4361 栃木県真岡市 並木町三丁目17番1		
面積(公簿)	328	㎡	(約 99.22 坪)
権利形態	所有権		
地目	雑種地	現況	雑種地
道路種類	公道(42条1項1号(東側、北側))		
接面方位	東/北	接道幅員	約6/約6 m
私道負担	無	負担面積	— ㎡
用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
計画道路	—		
その他制限	—		



現地土地 南東側より撮影  
【掲載写真:2026年1月撮影 ※街並み含む】



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

公法上

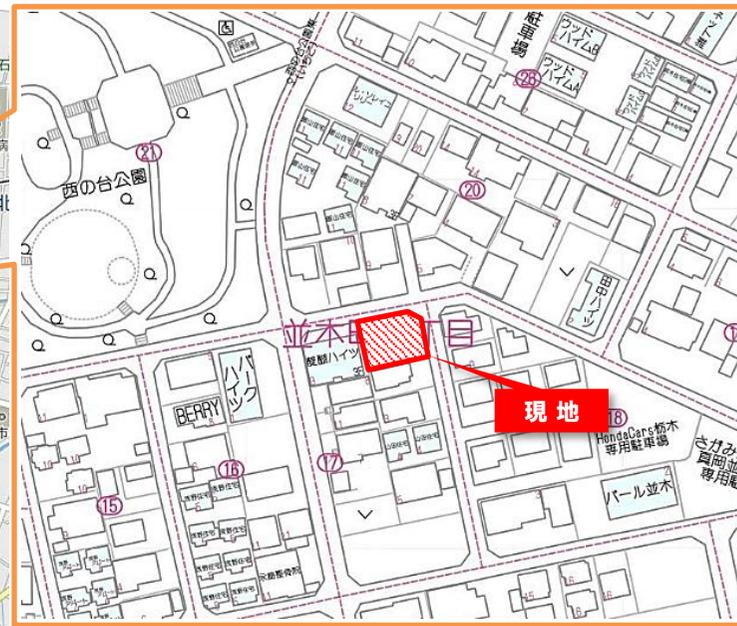
水道	公営(メーター13mm)		
ガス	都市ガス		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		

周辺状況

小学校	真岡小学校	約 800 m	徒歩約 10 分
中学校	真岡中学校	約 400 m	徒歩約 5 分
交通	真岡線真岡駅	約 750 m	徒歩約 10 分
その他	ベイスシア真岡店	約 400 m	徒歩約 5 分

備考

- 現況有姿引渡し
- 境界明示済
- 契約不適合責任免責



取引態様

専任媒介

営業担当

廻谷 諒

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会