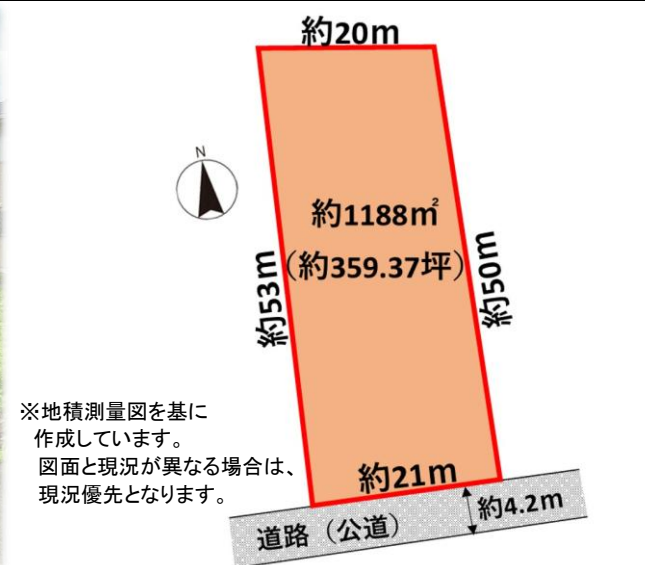


土地情報				物件名	芳賀郡益子町大字塙	価格	7,200,000	円
土地	建築条件	無し			 現地土地 南側より撮影 【掲載写真：2026年7月撮影 ※街並み含む】	 ※地積測量図を基に作成しています。 図面と現況が異なる場合は、 現況優先となります。		
	区画	1区画						
	所在地	〒321-4216 芳賀郡益子町大字塙3375番3						
	面積(公簿)	1188.00	m ²	(約 359.37 坪)				
	権利形態	所有権						
	地目	畑	現況	雑種地				
	道路種類	公道 建築基準法42条1項3号道路						
	接面方位	南	接道幅員	約4.2 m				
	私道負担	無	負担面積	— m ²				
公法上	用途地域	非線引き区域：用途地域指定なし						
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
	計画道路	—						
	その他制限	—						
設備	水道	公営(西方約50m先の町道より分水必要)						
	ガス	個別プロパンガス						
	排水	公共下水道(区域外接続可、別途工事費必要)						
	電気	東京電力(自由化により指定無し)						
	その他	—						
周辺状況	小学校	益子西小学校	約 1400 m	徒歩約 18 分				
	中学校	益子中学校	約 3000 m	徒歩約 38 分				
	交通	益子駅	約 2600 m	徒歩約 33 分				
	その他							
備考	■農地法5条許可を要します。 ■土地の区画性質の変更(開発行為)をする場合、益子町建設課都市計画係に土地利用事前協議をしてください。							
取引態様	一般媒介				栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エー・ビル1F 営業：AM9：00～PM18：00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員	TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070		
営業担当	高山 雅明							