

土地情報			物件名	栃木市西方町金崎	価格	1,300,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒322-0601 栃木県栃木市西方町金崎 字中川原889番48					
	面積(公簿)	149.00 m ² (約 45.07 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	雑種地	現況	更地			
	道路種類	公道					
	接面方位	西側	接道幅員	5.6	m		
	私道負担	—	負担面積	— m ²			
	用途地域	非線引き区域:第1種住居地域					
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(敷地内引込み必要)					
	ガス	個別LPG					
	排水	公共(敷地内に升有り)					
	電気	電力自由化による自由選択					
	その他	—					
周辺状況	小学校	西方小学校	約 1800 m	徒歩約	23	分	
	中学校	西方中学校	約 2000 m	徒歩約	25	分	
	交通	東武金崎駅	約 500 m	徒歩約	7	分	
	その他	—					
備考	■下水道受益者負担金未済(300円/㎡)買主負担 ■敷地内水道引込み工事費用買主負担 ■家屋倒壊等氾濫想定区域内(栃木市防災ハザードマップ)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						

南西側より撮影現地土地
※街並み含む 掲載写真: 2024年5月撮影

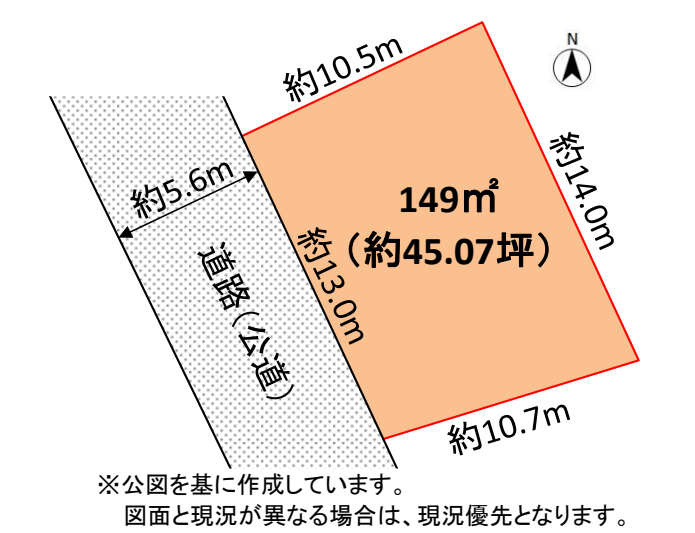
西方町 金崎
西方病院
東武金崎駅
思川

約10.5m
約5.6m
約13.0m
約14.0m
約10.7m
149m²
(約45.07坪)
道路(公道)
※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



南西側より撮影現地土地
※街並み含む 掲載写真:2024年5月撮影



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

