

## 土地情報

物件名  
栃木市西方町金崎

価格  
1,300,000 円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 322-0601 栃木県栃木市西方町金崎 字中川原889番48		
面積(公簿)	149.00 m <sup>2</sup> (約 45.07 坪)		
権利形態	所有権		
地目	雑種地	現況	更地
道路種類	公道		
接面方位	西側	接道幅員	5.6 m
私道負担	—	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	非線引き区域: 第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(敷地内引込み必要)		
ガス	個別LPG		
排水	公共(敷地内に升有り)		
電気	電力自由化による自由選択		
その他	—		
小学校	西方小学校	約 1800 m	徒歩約 23 分
中学校	西方中学校	約 2000 m	徒歩約 25 分
交通	東武金崎駅	約 500 m	徒歩約 7 分
その他	—		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■下水道受益者負担金未済(300円/m<sup>2</sup>)買主負担</li> <li>■敷地内水道引込み工事費用買主負担</li> <li>■家屋倒壊等氾濫想定区域内(栃木市防災ハザードマップ)</li> </ul>		

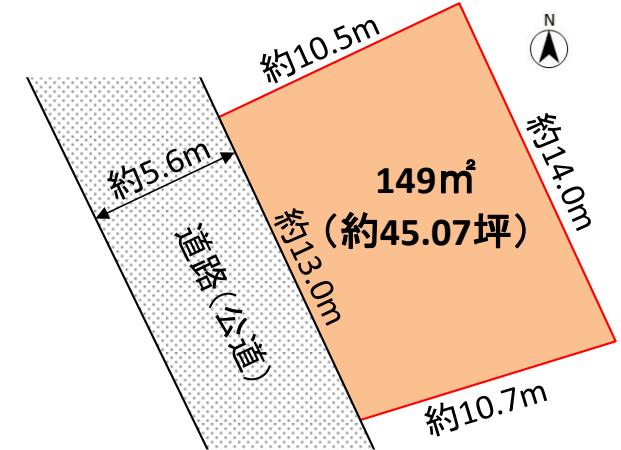
広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

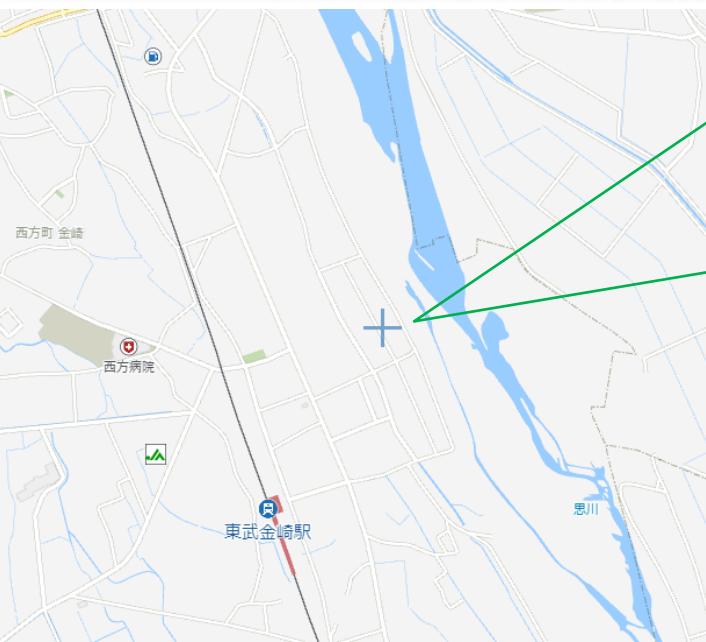
TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネッソール1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

一般媒介

営業担当

廻谷 謙