

## 土地情報

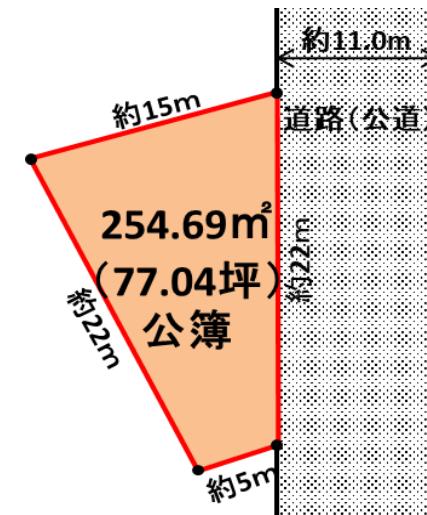
物件名 栃木市西方町本郷

価格

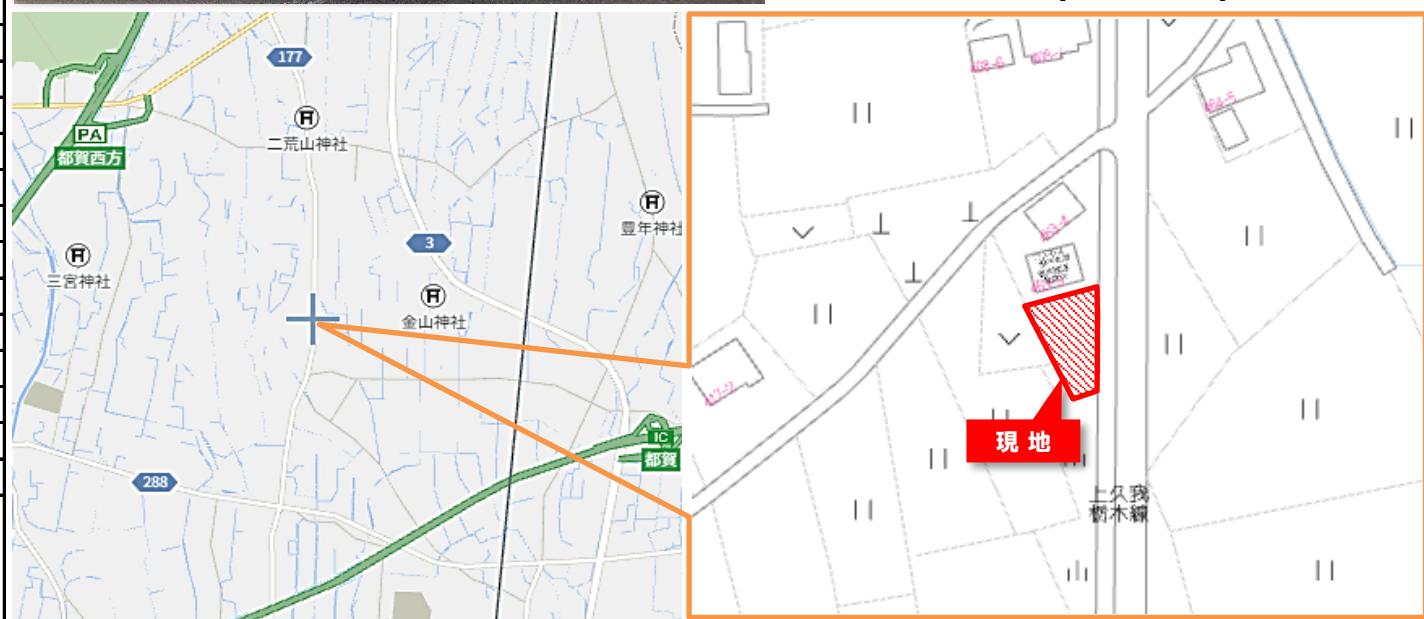
5,900,000

円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 2 - 0 6 0 3 栃木県栃木市西方町本郷 字的場463番6		
面積(公簿)	254.69 m <sup>2</sup> ( 約 77.04 坪 )		
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路		
接面方位	東	接道幅員	約11 m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	非線引き区域: 指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	西方小学校	約 2300 m	徒歩約 29 分
中学校	西方中学校	約 1800 m	徒歩約 23 分
交通	東武日光線家中駅	約 2200 m	徒歩約 28 分
その他	オータニ西方店	約 2100 m	徒歩約 27 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■境界明示(売主負担)</li> <li>■本物件は更地渡しとなります。</li> <li>■契約不適合責任免責</li> </ul>		



※地積測量図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様 一般媒介

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルモネトビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員

営業担当

廻谷 謙