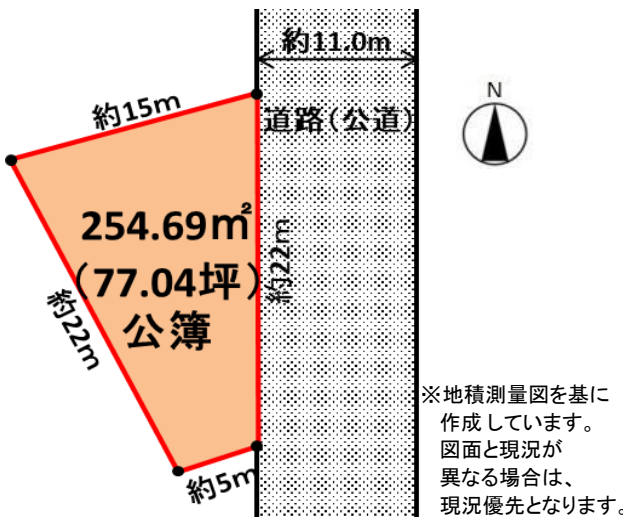


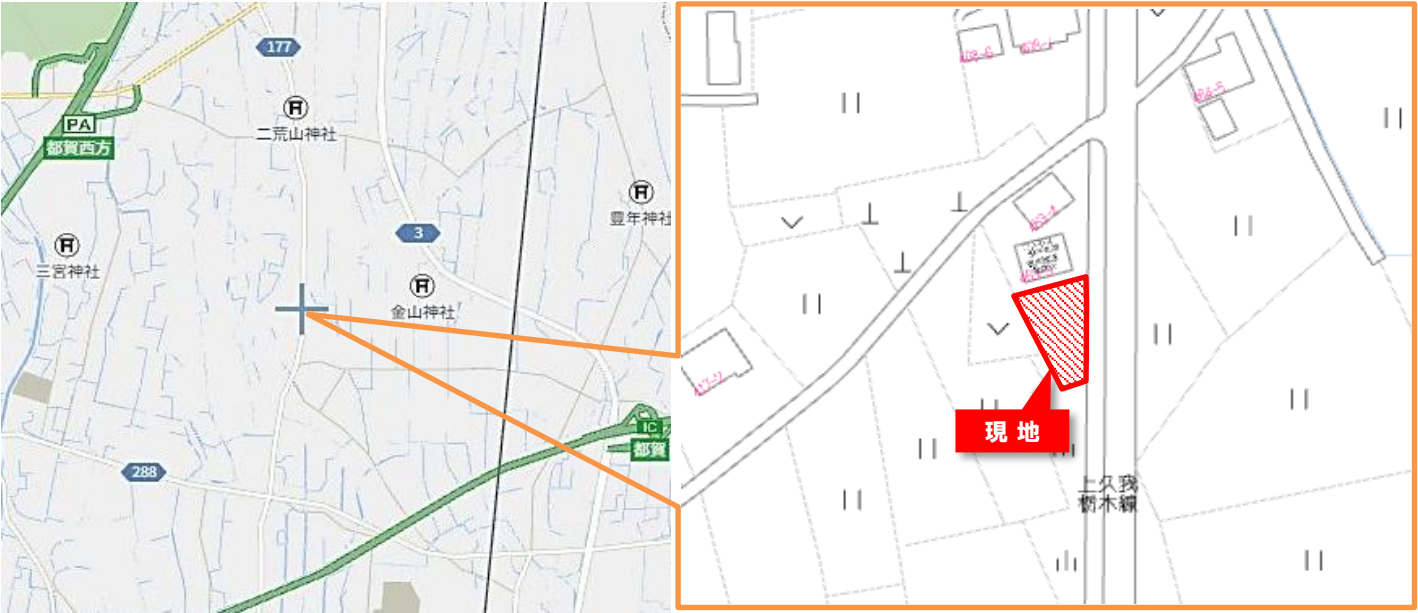
土地情報				物件名	栃木市西方町本郷	価格	4,900,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 2 - 0 6 0 3 栃木県栃木市西方町本郷 字的場463番6						
	面積(公簿)	254.69	m ²	(約	77.04	坪)		
	権利形態	所有権						
	地目	宅地	現況	宅地				
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路						
	接面方位	東	接道幅員	約11	m			
	私道負担	無	負担面積	—	m ²			
	用途地域	非線引き区域: 指定なし						
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
	計画道路	—						
	その他制限	—						
設備	水道	公営						
	ガス	個別プロパンガス						
	排水	公共下水道						
	電気	東京電力(自由化により指定無し)						
	その他	—						
周辺状況	小学校	西方小学校	約 2300 m	徒歩約	29	分		
	中学校	西方中学校	約 1800 m	徒歩約	23	分		
	交通	東武日光線家中駅	約 2200 m	徒歩約	28	分		
	その他	オータニ西方店	約 2100 m	徒歩約	27	分		
備考	■境界明示(売主負担) ■本物件は更地渡しとなります。 ■契約不適合責任免責							
取引態様	一般媒介							
営業担当	廻谷 諒							



現地土地 南東側より撮影
【掲載写真:2025年10月撮影 ※街並み含む】



約15m
約22m
約5m
約11.0m
道路(公道)
254.69m²
(77.04坪)
公簿
N
※地積測量図を基に作成しています。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



PA 都賀西方
二荒山神社
三宮神社
金山神社
豊年神社
IC 都賀
上久我 栃木線
山
現地

広告主

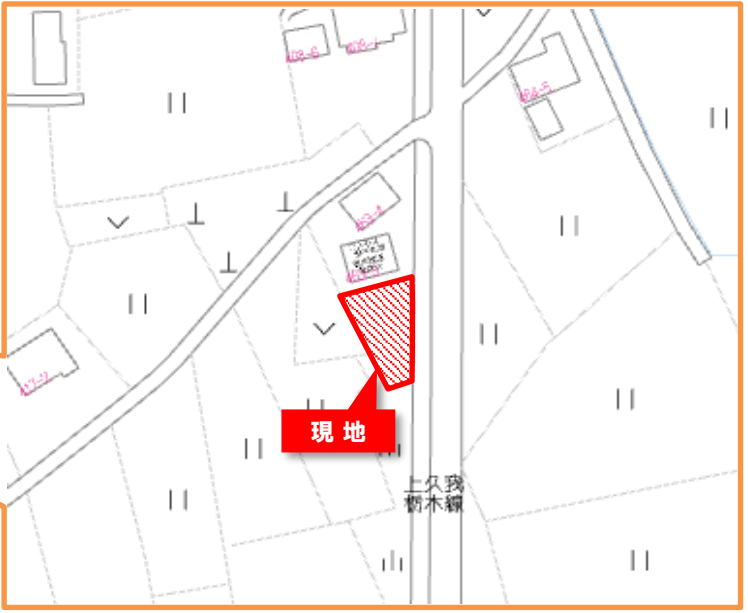
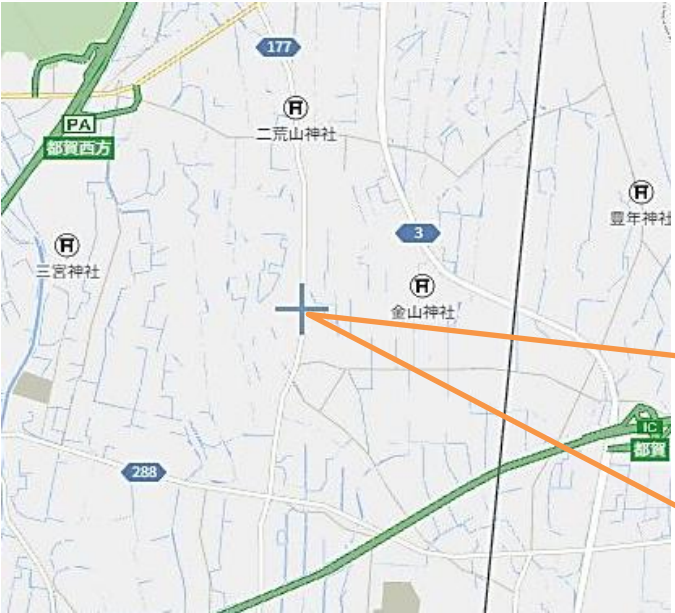
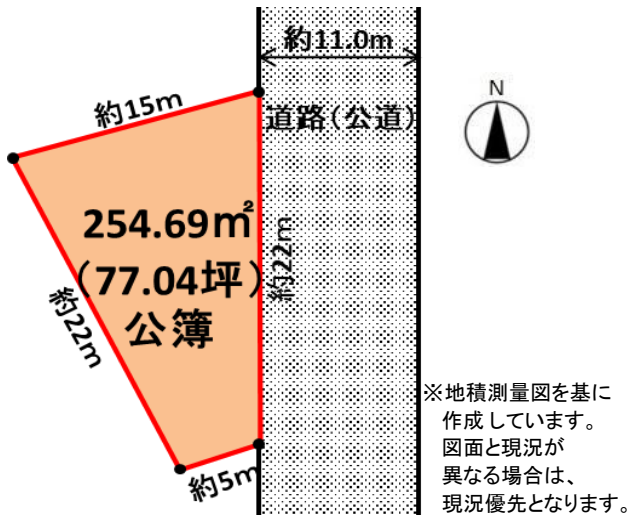
栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-ネットビル1F 営業: AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会会員

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070



栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エー・ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員