

土地情報		物件名	価格	
建築条件	無し			
区画	1区画			
土地	〒 3 2 3 - 1 1 0 4 所在地 栃木県栃木市藤岡町藤岡 字城山4347-2 外4筆	平屋にもおすすめな約120坪の土地です！		藤岡駅まで徒歩約10分
	面積(公簿) 403 m ² (約 121.90 坪)			
	権利形態 所有権			
	地目 畠 現況 宅地			
	道路種類 私道(位置指定道路)			
公法上	接面方位 西側 接道幅員 4 m			
	私道負担 有 負担面積 93.25 m ²			
	用途地域 第1種住居専用地域			
公法上	建ぺい率 60 % 容積率 160 %			
	計画道路 —			
	その他制限 農地法届出要			
設備	水道 公営(敷地内引込み無、管は私設管)			
	ガス 個別LPG			
	排水 公共(敷地内マス有)			
	電気 電力自由化による自由選択			
	その他 —			
周辺状況	小学校 藤岡小学校 約 1100 m 徒歩約 14 分			
	中学校 藤岡中学校 約 2500 km 徒歩約 32 分			
	交通 東武日光線藤岡駅 約 800 m 徒歩約 10 分			
	その他 —			
備考	■上記土地面積は、私道負担面積を含みません。 ■分水については4人の分水承諾が必要となります。 ■受益者負担金支払済 ■居住誘導区域内			
取引態様	専任媒介	広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
営業担当	平岡 智		〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルモネートビル1F 営業：AM9:00～PM18:00（水曜定休）※広告掲載不可	栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員



北東側より撮影現地土地 ※街並み含む 2023年12月撮影



※地積測量図を基に作成しています。

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

