

土地情報				物件名	栃木市藤岡町藤岡	価格	2,300,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 3 - 1 1 0 4 栃木県栃木市藤岡町藤岡 字城山4347-2 外4筆						
	面積(公簿)	403	m ²	(約 121.90	坪)			
	権利形態	所有権						
	地目	畑	現況	宅地				
	道路種類	私道(位置指定道路)						
	接面方位	西側	接道幅員	4	m			
	私道負担	有	負担面積	93.25	m ²			
	用途地域	第1種住居専用地域						
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	160	%		
	計画道路	—						
設備	その他制限	農地法届出要						
	水道	公営(敷地内引込み無、管は私設管)						
	ガス	個別LPG						
	排水	公共(敷地内マス有)						
	電気	電力自由化による自由選択						
	その他	—						
	周辺状況	小学校	藤岡小学校	約 1100 m	徒歩約	14	分	
中学校		藤岡中学校	約 2500 m	徒歩約	32	分		
交通		東武日光線藤岡駅	約 800 m	徒歩約	10	分		
その他		—						
備考	■上記土地面積は、私道負担面積を含みません。 ■分水については4人の分水承諾が必要となります。 ■受益者負担金支払済 ■居住誘導区域内							
取引態様	専任媒介							
営業担当	平岡 智							

平屋にもおすすめな約120坪の土地です！

藤岡駅まで徒歩約10分



北東側より撮影現地土地 ※街並み含む 2023年12月撮影



市道(2項道路)
位置指定道路
4m
約22.2m
約17.2m
約19.5m
約22.2m
403m²
(約121.9坪)



現地

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ル・エートビル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会員

TEL 028-638-8808

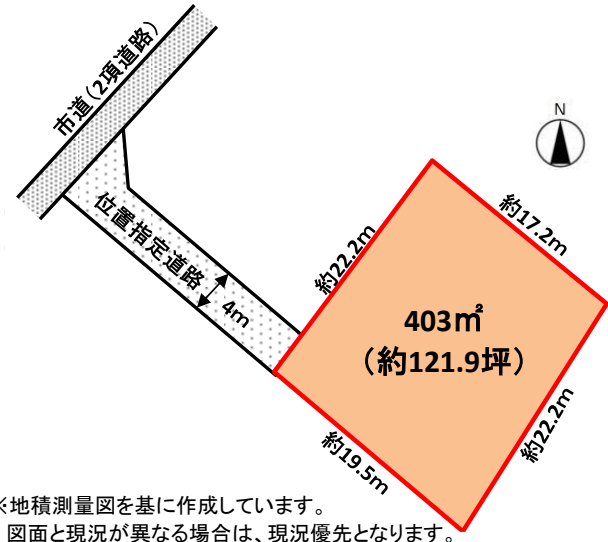
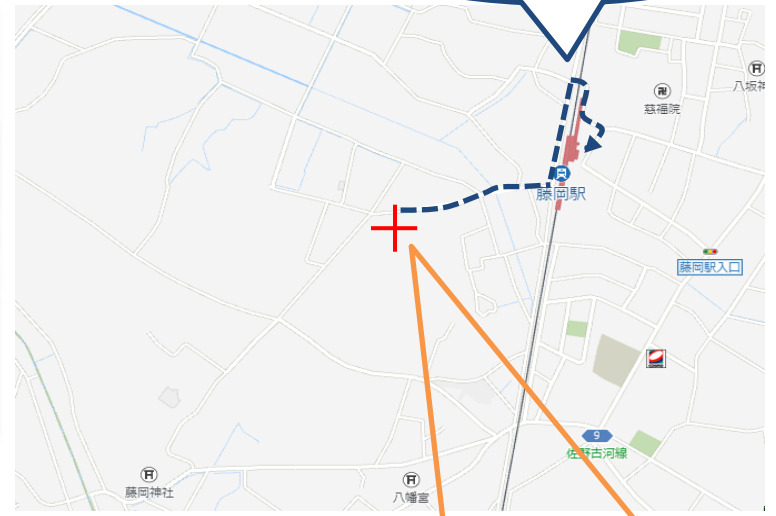
FAX 028-639-6070

平屋にもおすすぬな約120坪の土地です！

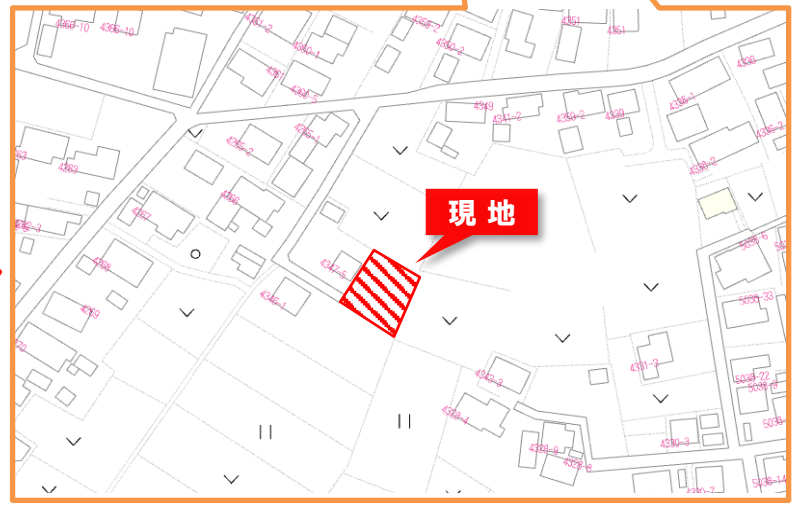
藤岡駅まで徒歩約10分



北東側より撮影現地土地 ※街並み含む 2023年12月撮影



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4/エービル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会