

土地情報

物件名

栃木市藤岡町藤岡

価格

2,300,000

円

平屋にもおすすめな約120坪の土地です！

藤岡駅まで徒歩約10分



北東側より撮影現地土地 ※街並み含む 2023年12月撮影



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒323-1104 栃木県栃木市藤岡町藤岡 字城山4347-2 外4筆		
	面積(公簿)	403	㎡	(約 121.90 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	畑	現況	宅地
	道路種類	私道(位置指定道路)		
	接面方位	西側	接道幅員	4 m
	私道負担	有	負担面積	93.25 ㎡
	用途地域	第1種住居専用地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	計画道路	—		
	その他制限	農地法届出要		
設備	水道	公営(敷地内引込み無、管は私設管)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共(敷地内マス有)		
	電気	電力自由化による自由選択		
	その他	—		
周辺状況	小学校	藤岡小学校	約 1100 m	徒歩約 14 分
	中学校	藤岡中学校	約 2500 m	徒歩約 32 分
	交通	東武日光線藤岡駅	約 800 m	徒歩約 10 分
	その他	—		
備考	■上記土地面積は、私道負担面積を含みません。			
	■分水については4人の分水承諾が必要となります。			
	■受益者負担金支払済			
	■居住誘導区域内 ■都市計画事業有			

取引態様	専任媒介
営業担当	平岡 智

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4(エービル1F) 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会