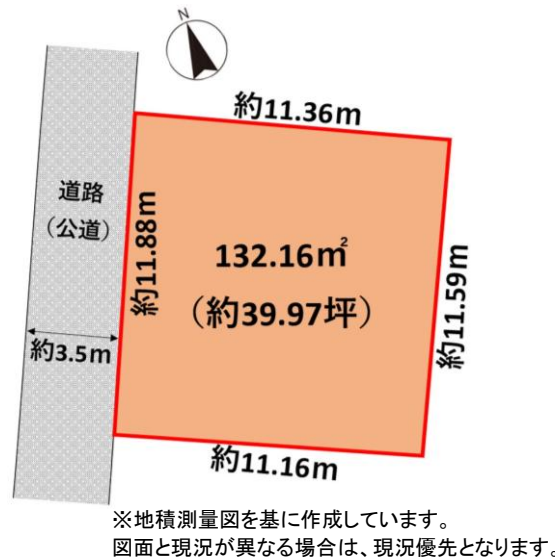
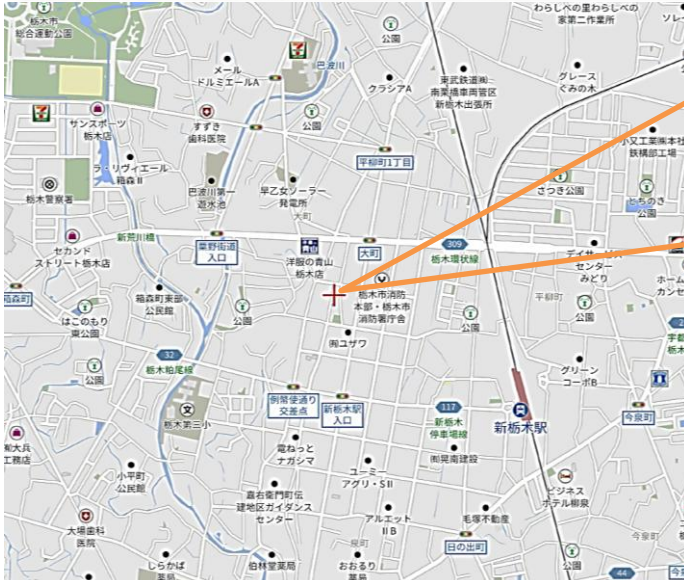
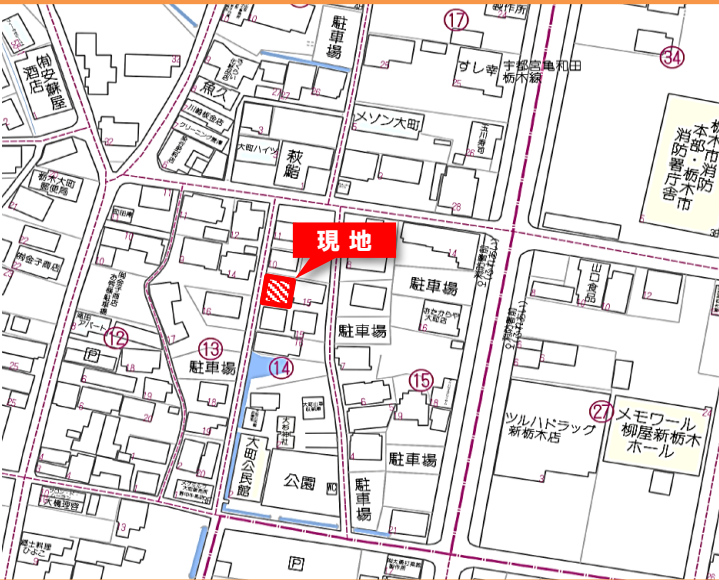
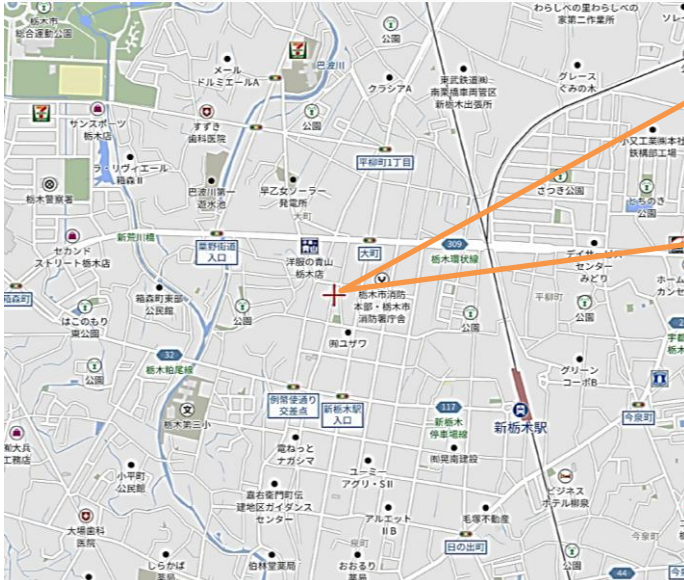
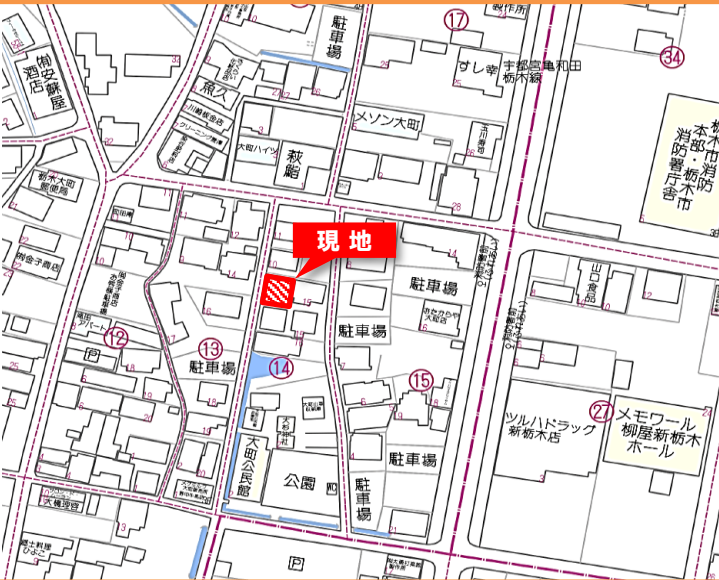


土地情報				物件名	栃木市大町	価格	3,900,000	円				
土地	建築条件	無し			 現地土地 西側より撮影 【掲載写真:2026年7月撮影 ※街並み含む】	 ※地積測量図を基に作成しています。 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。						
	区画	1区画										
	所在地	〒328-0071 栃木市大町字吉見原77番9										
	面積(公簿)	132.16	m ²	(約 39.97 坪)								
	権利形態	所有権										
	地目	宅地	現況	宅地								
	道路種類	公道 建築基準法42条2項道路										
	接面方位	西	接道幅員	約3.5 m								
	私道負担	セットバック有	負担面積	約3 m ²								
	用途地域	市街化区域:準工業地域										
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	200	%						
	計画道路	—										
	その他制限	—										
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管13mm)										
	ガス	個別プロパンガス										
	排水	公共下水道										
	電気	東京電力(自由化により指定無し)										
	その他	—										
周辺状況	小学校	栃木第三小学校 約 650 m 徒歩約 9 分										
	中学校	栃木東中学校 約 1300 m 徒歩約 17 分										
	交通	東武新栃木駅 約 850 m 徒歩約 11 分										
	その他	JR栃木駅 約2.5km										
備考	■敷地内の建物等は売主負担にて解体、撤去し更地にてお引渡しします											
取引態様	一般媒介											
営業担当	高山 雅明											
広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417					TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070							
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネーブル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可					栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会							