土地情報

物件名	芳賀郡市貝町大字赤羽	価格	4,550,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒321-3426 芳賀郡市貝町大字赤羽3781番51			
面積(公簿)	223.00 ㎡	(約 67.45 坪)		
権利形態	所有権			
地目	山林	現況	宅地	
道路種類	公道　建築基準法42条1項2号道路			
接面方位	東	接道幅員	約6 m	
私道負担	無	負担面積	— ㎡	

公法上

用途地域	非線引き区域　用途地域:無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
計画道路	—			
その他制限	—			

設備

水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)
ガス	集中プロパンガス
排水	公共下水道
電気	東京電力(自由化により指定無し)
その他	—

周辺状況

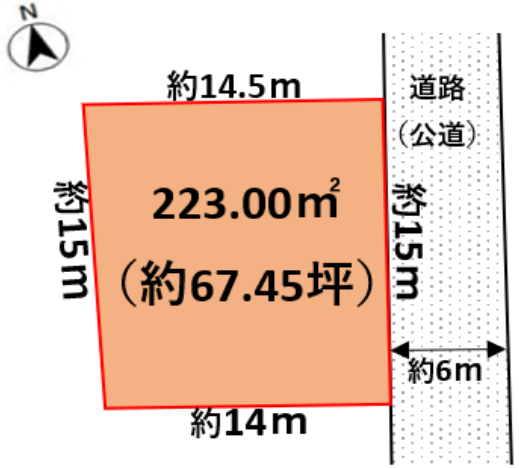
小学校	赤羽小学校	約 1900 m	徒歩約 24	分
中学校	市貝中学校	約 4800 m	徒歩約 60	分
交通	多田羅駅	約 3800 m	徒歩約 48	分
その他				

備考

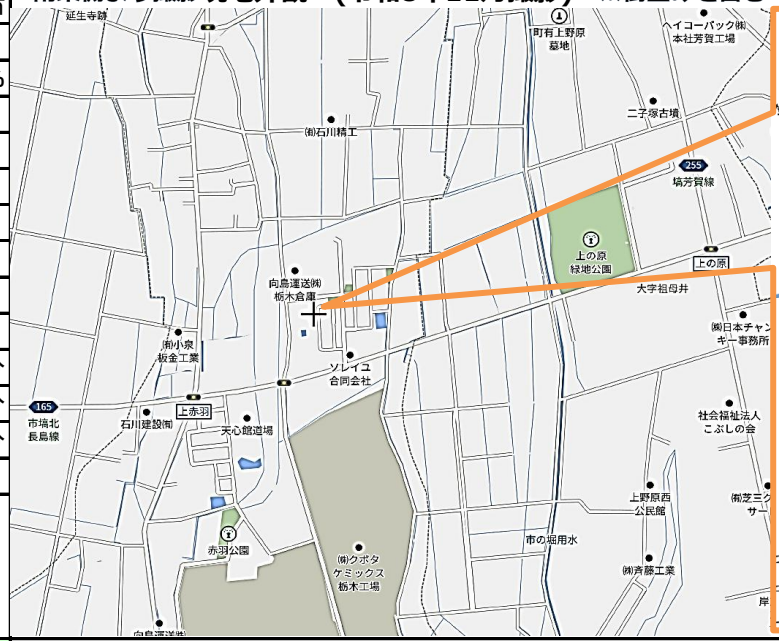
■開発分譲地内の土地、建築条件はございません。
■下水道受益者負担金48,000円が別途必要です。



南東側より撮影現地外観　(令和8年11月撮影)　※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。





取引態様	一般媒介
営業担当	高山　雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員