

# 土地情報

物件名 芳賀郡市貝町大字上根

価格

6,500,000

円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 1 - 3 4 2 4 栃木県芳賀郡市貝町大字上根712番14		
面積(公簿)	248.01	m <sup>2</sup>	(約 75.02 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	24	宅地
道路種類	公道	建築基準法42条1項2号道路	
接面方位	南	接道幅員	約6.5 m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	非線引区域: 第1種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水道(令和8年4月より)		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	市貝小学校	約 2900 m	徒歩約 37 分
中学校	市貝中学校	約 3400 m	徒歩約 43 分
交通	多田羅駅	約 2400 m	徒歩約 30 分
その他	—		
■開発分譲地内の物件			
■土地上の建物等は売主の負担にて解体後更地渡します			
■境界明示してのお引渡しです			
■契約不適合責任通知期間3ヶ月です			



※地積測量図をもとに作成しています。  
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

南側より撮影現地土地 ※街並み含む

掲載写真: 2025年2月撮影



取引態様 一般媒介

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417  
TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員

営業担当

高山 雅明