

土地情報			物件名	芳賀郡市貝町大字上根	価格	6,500,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒 3 2 1 - 3 4 2 4 栃木県芳賀郡市貝町大字上根712番14					
	面積(公簿)	248.01 m ² (約 75.02 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	24	宅地			
	道路種類	公道 建築基準法42条1項2号道路					
	接面方位	南	接道幅員	約6.5 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
	用途地域	非線引区域:第1種住居地域					
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水道(令和8年4月より)					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
	周辺状況	小学校	市貝小学校	約 2900 m	徒歩約 37 分		
中学校		市貝中学校	約 3400 m	徒歩約 43 分			
交通		多田羅駅	約 2400 m	徒歩約 30 分			
その他							
備考	■開発分譲地内の物件 ■土地上の建物等は売主の負担にて解体後更地渡しです ■境界明示してお引渡しです ■契約不適合責任通知期間3ヶ月です						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						