

# 土地情報

物件名 **芳賀郡市貝町大字上根**

価格

**6,500,000**

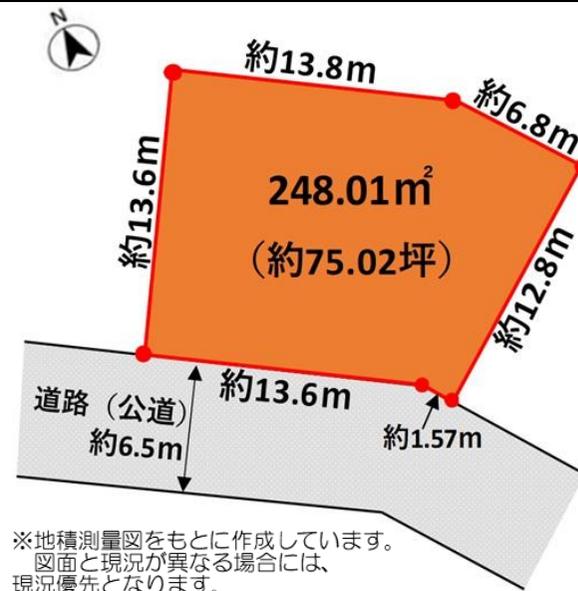
円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-3424 栃木県芳賀郡市貝町大字上根712番14		
	面積(公簿)	248.01	m <sup>2</sup>	(約 75.02 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	24	宅地
	道路種類	公道 建築基準法42条1項2号道路		
	接面方位	南	接道幅員	約6.5 m
	私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
	用途地域	非線引区域:第1種住居地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)		
	ガス	集中プロパンガス		
	排水	公共下水道(令和8年4月より)		
	電気	東京電力(自由化により指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	市貝小学校	約 2900 m	徒歩約 37 分
	中学校	市貝中学校	約 3400 m	徒歩約 43 分
	交通	多田羅駅	約 2400 m	徒歩約 30 分
	その他	—		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 開発分譲地内の物件</li> <li>■ 土地上の建物等は売主の負担にて解体後更地渡しです</li> <li>■ 境界明示してお引渡しです</li> <li>■ 契約不適合責任通知期間3ヶ月です</li> </ul>			



南側より撮影現地土地 ※街並み含む

掲載写真：2025年2月撮影



※地積測量図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様 **一般媒介**

営業担当 **高山 雅明**

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業：AM9：00～PM18：00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会