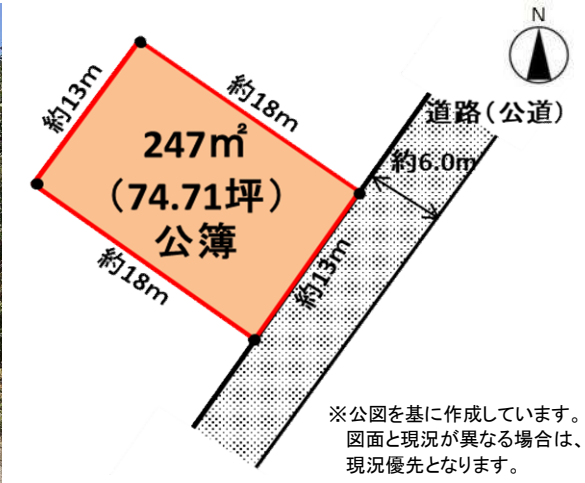


土地情報				物件名	小山市神鳥谷三丁目	価格	13,900,000	円			
土地	建築条件	無し			 現地土地 東側より撮影 【掲載写真:2025年11月撮影 ※街並み含む】	 ※公図を基に作成しています。 図面と現況が異なる場合は、 現況優先となります。					
	区画	1区画									
	所在地	〒 3 2 3 - 0 0 3 4 栃木県小山市 神鳥谷三丁目106番7									
	面積(公簿)	247	m ²	(約 74.71 坪)							
	権利形態	所有権									
	地目	畑	現況	畑							
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路									
	接面方位	南東	接道幅員	約6 m							
	私道負担	無	負担面積	— m ²							
	用途地域	市街化区域:第1種住居地域									
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	 						
	計画道路	—									
その他制限	農地転用届出の必要有										
設備	水道	公営(引込無し)									
	ガス	個別プロパンガス									
	排水	公共下水道(公共樹無し)									
	電気	東京電力(自由化により指定無し)									
	その他	—									
周辺状況	小学校	小山第三小学校	約 950 m	徒歩約 12 分							
	中学校	小山第二中学校	約 900 m	徒歩約 12 分							
	交通	JR小山駅	約 1800 m	徒歩約 23 分							
	その他	食彩館マルシェ小山店	約 700 m	徒歩約 9 分							
備考	■境界明示(売主負担) ■契約不適合責任免責										
取引態様	一般媒介			広告主	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808				
営業担当	廻谷 諒				〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可		FAX 028-639-6070				
				栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員							