

## 土地情報

物件名

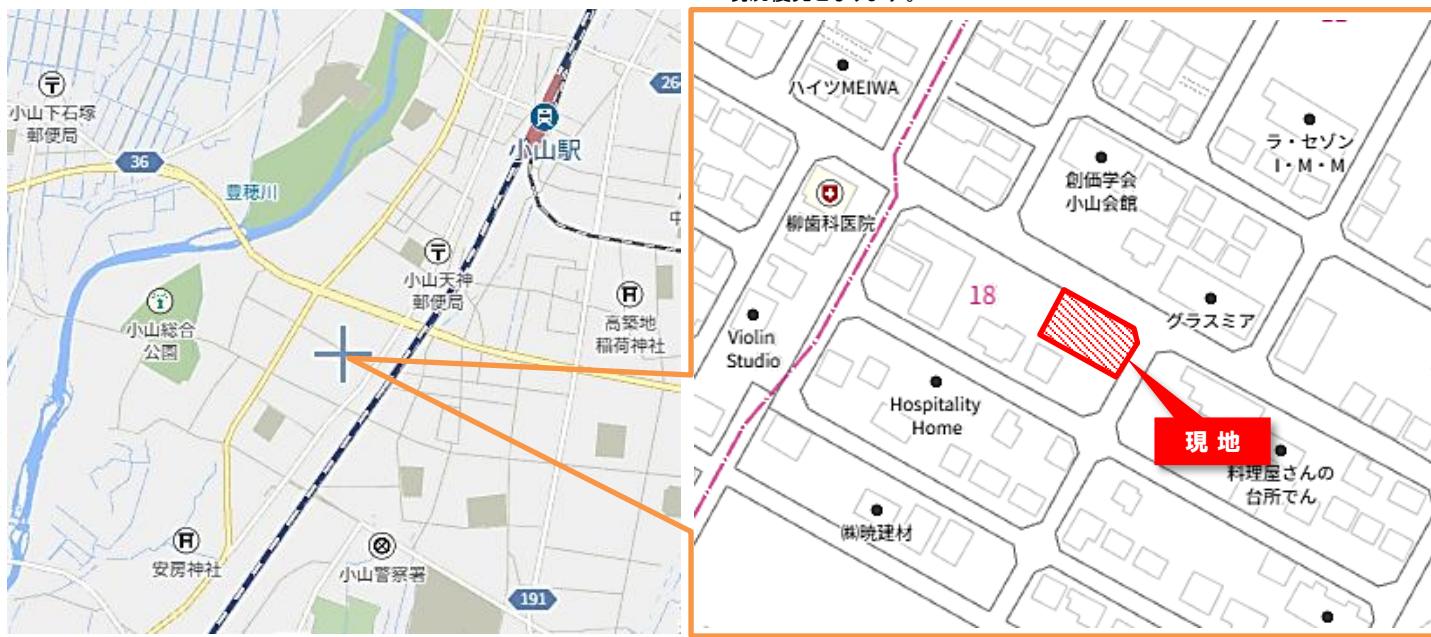
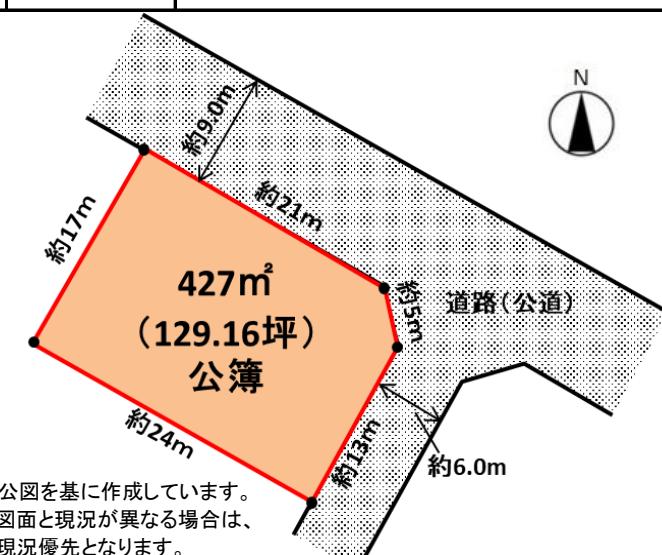
小山市神鳥谷二丁目

価格

30,900,000

円

建築条件	無し	
区画	1区画	
所在地	〒 3 2 3 - 0 0 3 4 栃木県小山市 神鳥谷二丁目118番7	
面積(公簿)	427	m <sup>2</sup> ( 約 129.16 坪 )
権利形態	所有権	
地目	雑種地	現況 雜種地
道路種類	公道	建築基準法42条1項1号道路
接面方位	北東／南東	接道幅員 約9／約6 m
私道負担	無	負担面積 一 m <sup>2</sup>
用途地域	市街化区域:第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
計画道路	—	
その他制限	—	
水道	公営(引込無し)	
ガス	個別プロパンガス	
排水	公共下水道	
電気	東京電力(自由化により指定無し)	
その他	—	
小学校	小山第三小学校	約 850 m 徒歩約 11 分
中学校	小山第二中学校	約 950 m 徒歩約 12 分
交通	JR小山駅	約 2000 m 徒歩約 25 分
その他	食彩館マルシェ小山店	約 750 m 徒歩約 10 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■境界明示(売主負担)</li> <li>■契約不適合責任免責</li> </ul>	



取引態様

一般媒介

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

営業担当

廻谷 謙

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハイムビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員