

土地情報			物件名	小山市神鳥谷二丁目	価格	30,900,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒 3 2 3 - 0 0 3 4 栃木県小山市 神鳥谷二丁目118番7					
	面積(公簿)	427 m <sup>2</sup> (約 129.16 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	雑種地	現況	雑種地			
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路					
	接面方位	北東／南東	接道幅員	約9／約6 m			
公法上	私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>			
	用途地域	市街化区域:第1種住居地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
設備	その他制限	—					
	水道	公営(引込無し)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
周辺状況	その他	—					
	小学校	小山第三小学校	約 850 m	徒歩約	11 分		
	中学校	小山第二中学校	約 950 m	徒歩約	12 分		
	交通	JR小山駅	約 2000 m	徒歩約	25 分		
備考	その他	食彩館マルシェ小山店	約 750 m	徒歩約	10 分		
	■境界明示(売主負担) ■契約不適合責任免責						
取引態様	一般媒介						広告主
営業担当	廻谷 諒						栃木セキスイハイム株式会社

現地土地 東側より撮影  
【掲載写真:2025年10月撮影 ※街並み含

427m<sup>2</sup>  
(129.16坪)  
公簿

※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。

小山下石塚郵便局  
36  
小山駅  
26  
豊穂川  
小山天神郵便局  
191  
小山総合公園  
安房神社  
高梁地稲荷神社

ハイツMEIWA  
ラ・セゾン I・M・M  
創価学会 小山会館  
グラスミア  
Violin Studio  
Hospitality Home  
料理屋さんの台所でん  
現地  
柳歯科医院  
磯崎建材

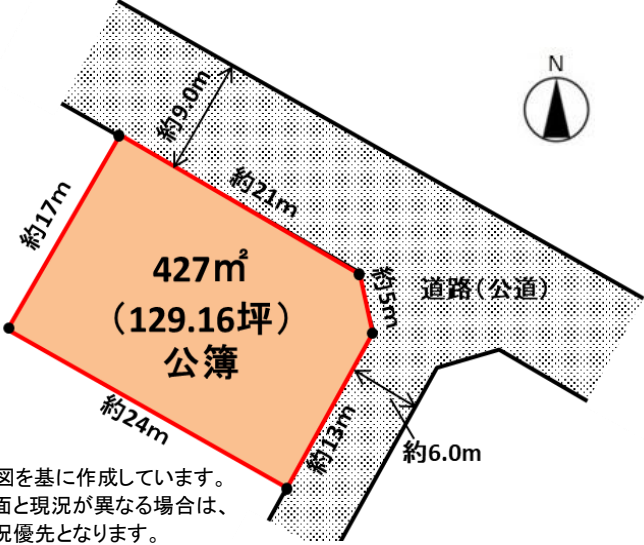
TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4M-E-N-B-L1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



現地土地 東側より撮影  
【掲載写真:2025年10月撮影 ※街並み含



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。

