

# 土地情報

物件名

小山市大字外城

価格

16,300,000

円

土地

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒323-0042 小山市大字外城下台25番1、 25番2、25番3、25番4		
面積(公簿)	602.63	m <sup>2</sup>	(約 182.29 坪)
権利形態	所有権		
地目	山林	現況	宅地
道路種類	公道(42条1項1号西側)、私道(42条1項5号南側)		
接面方位	西/南	接道幅員	西約3~4.2/南約4m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>



現地土地 南西側より撮影  
【掲載写真: 2026年5月撮影 ※街並み含む】



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

公法上

用途地域	市街化区域: 第一種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
計画道路	—		
その他制限	—		



設備

水道	公営(引込無し)		
ガス	都市ガス		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		

周辺状況

小学校	小山第三小学校	約 700 m	徒歩約 9 分
中学校	小山第二中学校	約 2300 m	徒歩約 29 分
交通	JR小山駅	約 3400 m	徒歩約 43 分
その他	ジョイフーズ城南店	約 2100 m	徒歩約 27 分

備考

■解体更地渡し(敷地東側に建物の基礎有)  
■境界明示(売主負担) ■契約不適合責任免責  
※西側道路の幅員は現況を示したものであり、道路台帳による幅員は4mとなっております。  
※敷地内上空に電線が通っております。

取引態様 一般媒介

営業担当 廻谷 諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会