

土地情報			物件名	宇都宮市駒生町	価格	16,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒 3 2 0 - 0 0 6 5 宇都宮市駒生町字山ノ越 1172番5					
	面積(公簿)	246.17 m ² (約 74.46 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南西・北西	接道幅員	約 5.4/5.0 m			
	私道負担	—	負担面積	— m ²			
	用途地域	市街化区域: 第1種低層住居専用地域					
公法上	建ぺい率	50	%	容積率	60	%	
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営					
	ガス	個別LPG					
	排水	公共下水					
	電気	電力自由化により指定無し					
周辺状況	小学校	宝木小学校	約 1600 m	徒歩約	20	分	
	中学校	陽西中学校	約 1800 m	徒歩約	23	分	
	交通	東武宇都宮線東武宇都宮駅	約 4300 m	徒歩約	54	分	
備考	■本物件は、敷地内にあります物置は撤去いたします。既存フェンスについては、現状有姿の引渡しとなります。 ■契約不適合責任は、物件引渡し後から3か月間となります。 ■境界標明示を行います。 ■角地の緩和による建ぺい率+10%となります。 ■排水: 公共下水マスは、敷地内にあります(受益者負担金納付済)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	吉岡 昭彦						

土地

物件名

宇都宮市駒生町

価格

16,000,000

円

建築条件

無し

区画

1区画

所在地

〒 3 2 0 - 0 0 6 5
宇都宮市駒生町字山ノ越
1172番5

面積(公簿)

246.17 m² (約 74.46 坪)

権利形態

所有権

地目

宅地

現況

宅地

道路種類

公道(建築基準法42条1項1号)

接面方位

南西・北西

接道幅員

約 5.4/5.0 m

私道負担

—

負担面積

— m²

用途地域

市街化区域: 第1種低層住居専用地域

建ぺい率

50 %

容積率

60 %

計画道路

—

その他制限

—

水道

公営

ガス

個別LPG

排水

公共下水

電気

電力自由化により指定無し

小学校

宝木小学校

約 1600 m

徒歩約

20 分

中学校

陽西中学校

約 1800 m

徒歩約

23 分

交通

東武宇都宮線東武宇都宮駅

約 4300 m

徒歩約

54 分

備考

■本物件は、敷地内にあります物置は撤去いたします。既存フェンスについては、現状有姿の引渡しとなります。
■契約不適合責任は、物件引渡し後から3か月間となります。
■境界標明示を行います。
■角地の緩和による建ぺい率+10%となります。
■排水: 公共下水マスは、敷地内にあります(受益者負担金納付済)

掲載写真 2025年5月撮影

※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

現地土地 西側より撮影 ※街並み含む

南方向より撮影

前面道路

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-エ-ビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員