

土地情報

物件名

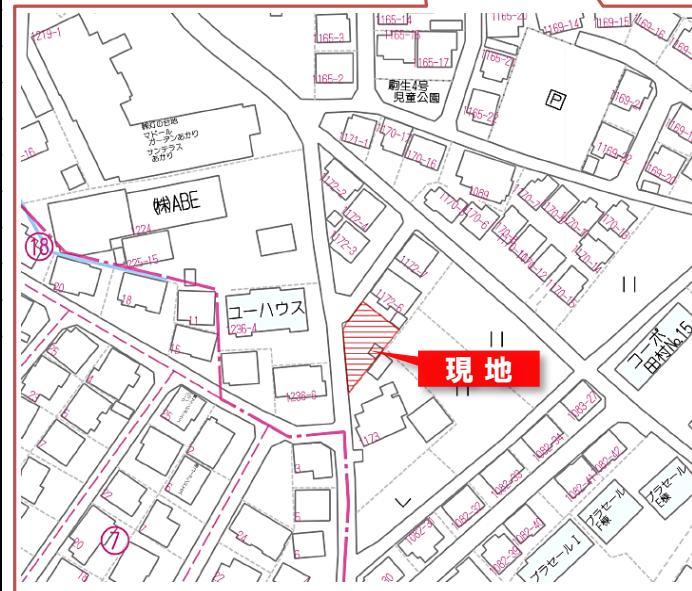
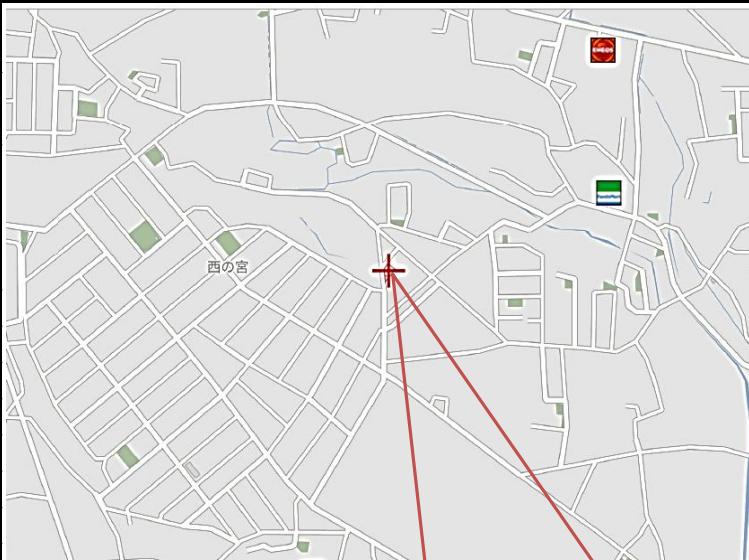
宇都宮市駒生町

価格

16,000,000

円

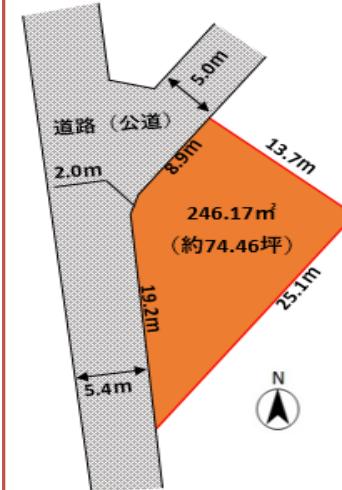
建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 0 - 0 0 6 5 宇都宮市駒生町字山ノ越 1172番5		
面積(公簿)	246.17	m ²	(約 74.46 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	南西・北西	接道幅員	約 5.4/5.0 m
私道負担	—	負担面積	— m ²
用途地域	市街化区域:第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	電力自由化により指定無し		
小学校	宝木小学校	約 1600 m	徒歩約 20 分
中学校	陽西中学校	約 1800 m	徒歩約 23 分
交通	東武宇都宮線東武宇都宮駅	約 4300 m	徒歩約 54 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■本物件は、敷地内にあります物置は撤去いたします。既存フェンスについては、現状有姿の引渡しとなります。 ■契約不適合責任は、物件引渡し後から3か月間となります。 ■境界標明示を行います。 ■角地の緩和による建ぺい率+10%となります。 ■排水:公共下水マスは、敷地内にあります(受益者負担金納付済) 		



現地土地 西側より撮影 ※街並み含む

掲載写真 2025年5月撮影

※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



南方向より撮影



前面道路

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハイモネビル1F 営業 : AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員

取引態様

一般媒介

営業担当

吉岡 昭彦