

土地情報

物件名

宇都宮市緑3丁目

価格

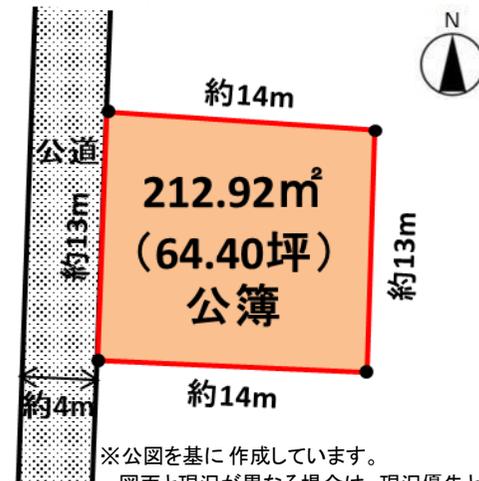
15,270,000 円

土地

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-0165 宇都宮市緑3丁目2163番28 (住居表示:緑3丁目9番16号)		
面積(公簿)	212.92	m ²	(約 64.40 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(42条1項1号(西側))		
接面方位	西	接道幅員	約4 m
私道負担	無	負担面積	— m ²



現地土地 南西側より撮影
【掲載写真:2026年2月撮影 ※街並み含む】



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

公法上

用途地域	市街化区域:第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
計画道路	—		
その他制限	航空法		

設備

水道	公営(メーター20mm)		
ガス	都市ガス		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		

周辺状況

小学校	緑が丘小学校	約 300 m	徒歩約 4 分
中学校	陽南中学校	約 2600 m	徒歩約 33 分
交通	東武線西川田駅	約 1150 m	徒歩約 15 分
その他	たいらや緑店	約 400 m	徒歩約 5 分

備考

- 解体更地渡し
- 境界明示(売主負担)
- 契約不適合責任免責



取引態様 一般媒介

営業担当 廻谷 諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会