

土地情報				物件名	宇都宮市緑一丁目	価格	15,270,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 1 - 0 1 6 5 宇都宮市緑一丁目2171番7 (住居表示:緑一丁目12-17)						
	面積(公簿)	224.58	m ²	(約 67.93 坪)				
	権利形態	所有権						
	地目	宅地	現況	宅地				
	道路種類	公道(42条1項1号(西側)、5号(南側))						
	接面方位	西／南	接道幅員	約4／約4	m			
	私道負担	無	負担面積	—	m ²			
公法上	用途地域	市街化区域:第2種中高層住居専用地域						
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
	計画道路	—						
設備	その他制限	航空法						
	水道	公営(メーター13mm)						
	ガス	個別プロパンガス						
	排水	公共下水道						
	電気	東京電力(自由化により指定無し)						
	その他	—						
周辺状況	小学校	緑が丘小学校	約 200 m	徒歩約 3 分				
	中学校	陽南中学校	約 2200 m	徒歩約 28 分				
	交通	東武江曾島駅	約 1100 m	徒歩約 14 分				
	その他	たいらや緑店	約 80 m	徒歩約 1 分				
備考	■解体更地渡し ■境界明示(売主負担) ■契約不適合責任3か月							
取引態様	一般媒介							
営業担当	廻谷 諒							



現地土地 南西側より撮影
【掲載写真:2025年11月撮影 ※街並み含む】

※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。





江曾島駅
宇都宮店
アビタ
修理
宇都宮
栃木線
2
宇都宮
栃木線
東原町
総合運動公園
北入口
西川田稚子沼公園
創価学会宇都宮文化会館
グリーンマンション
今宮
今宮公園
ビル
トモアテラス
栃木県



みどり整骨院
千原駅南口
コーポ細川
たいらや緑店
現地

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

TEL 0120-816-417
営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



現地土地 南西側より撮影
【掲載写真:2025年11月撮影 ※街並み含む】

