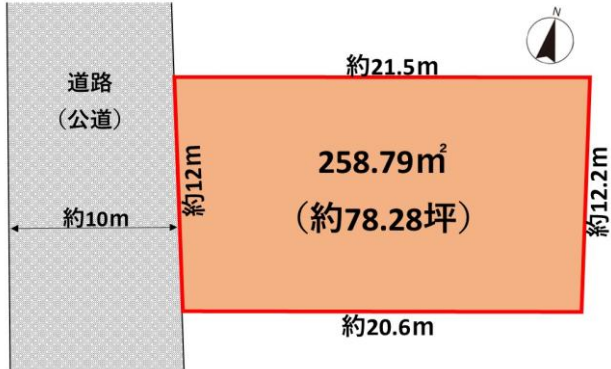


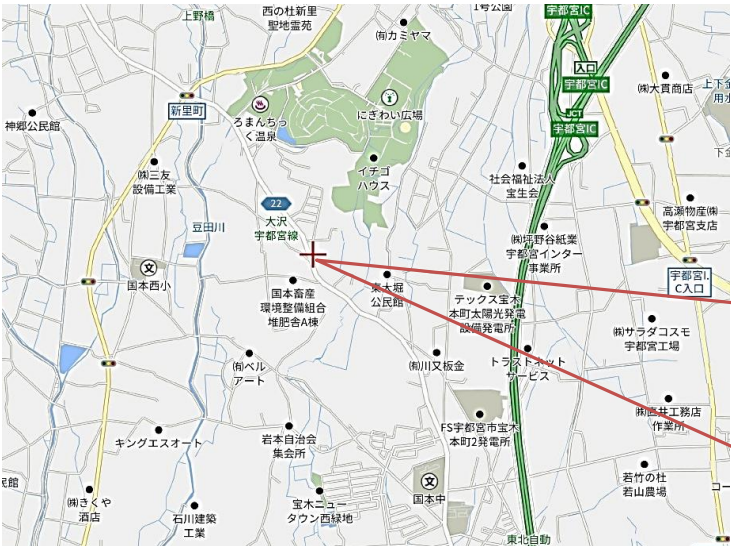
土地情報				物件名	宇都宮市新里町丁	価格	5,000,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 1 - 2 1 1 8 宇都宮市新里町丁字川西 818番12、818番8						
	面積(公簿)	258.36	m ²	(約	78.15	坪)		
	権利形態	所有権						
	地目	宅地	現況	宅地				
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路						
	接面方位	西	接道幅員	約10 m				
	私道負担	無	負担面積	— m ²				
	用途地域	市街化調整区域 用途地域:無指定						
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	200 %			
	計画道路	—						
	その他制限	—						
設備	水道	公営(前面道路配管400mm、引込無し)						
	ガス	個別プロパンガス						
	排水	個別浄化槽						
	電気	東京電力(自由化により指定無し)						
	その他	—						
周辺状況	小学校	国本中央小学校 約 1500 m 徒歩約 19 分						
	中学校	国本中学校 約 1300 m 徒歩約 17 分						
	交通	関東バス西大堀 約 180 m 徒歩約 3 分						
	その他							
備考	■都市計画法34条14号(15年居住要件)による許可必要							
	■分水工事必要							
取引態様	一般媒介							
営業担当	高山 雅明							





地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

西側前面道路より撮影現地土地【2026年6月撮影】※街並み





栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネーブル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員