

土地情報

物件名

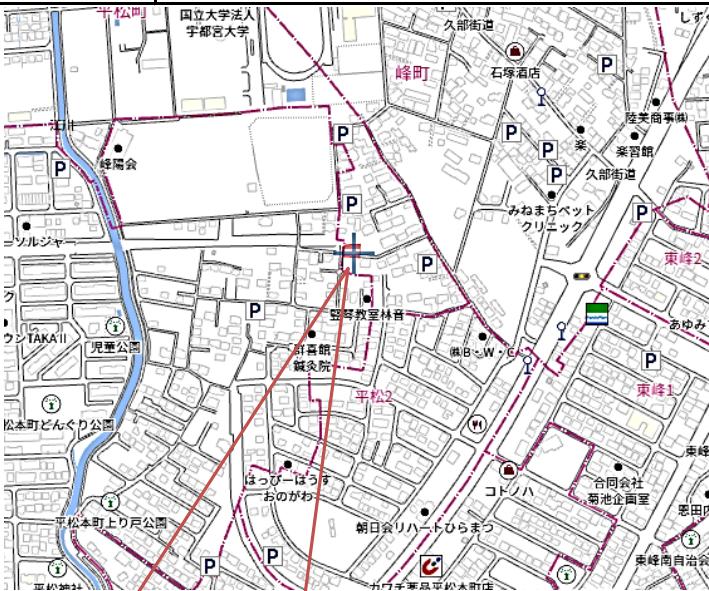
宇都宮市平松町

価格

32,000,000

四

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在	〒 3 2 1 - 0 9 3 1		
	所在地	従前地:宇都宮市平松町字下並塚878番9、-62 仮換地:宇都宮都市計画事業宇都宮大学東南部 第2土地区画整理事業97街区14画地		
	面積(仮換地)	219.43	m ²	(約 66.37 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項四号)		
公法上	接面方位	西・北	接道幅員	約 6.0/17.0 m
	私道負担	—	負担面積	— m ²
	用途地域	市街化区域:第2種中高層住居専用地域		
設備	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
周辺状況	その他制限	土地区画整理法、宅地造成及び特定盛土等規制法、他		
	水道	公営		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共下水		
	電気	電力自由化により指定無し		
備考	小学校	峰小学校	約 1400 m	徒歩約 18 分
	中学校	陽東中学校	約 1700 m	徒歩約 22 分
	交通	LRT駅東公園前	約 2200 m	徒歩約 28 分
<p>■建築の際は、土地区画整理法第76条の申請が必要となります。</p> <p>■本物件は、現状有姿の引渡しとなります。</p> <p>■契約不適合責任は、物件引渡し後から1か月間となります。</p> <p>■角地の緩和による建ぺい率+10%となります。</p> <p>■水道:分水工事が必要となります。</p> <p>■排水:公共下水マス設置は、買主負担となります。(受益者負担金要)</p>				



現地土地 南西側より撮影 ※街並み含む
掲載写真 2025年8月撮影



西側前面道路



※地積測量図をもとに
作成しています。
図面と現況が異なる場
合には、現況優先とな
ります。

取引態様 一般媒介

広告 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

営業担当 吉岡 昭彦