

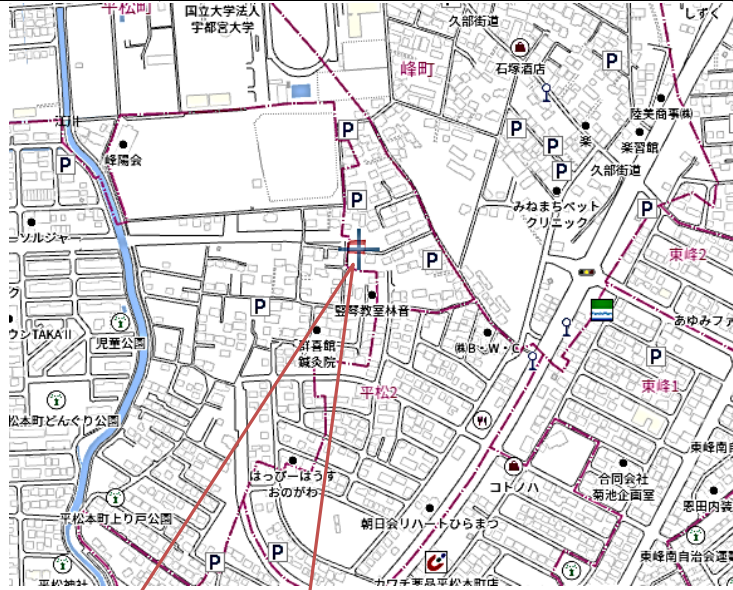
土地情報			物件名	宇都宮市平松町	価格	32,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒321-0931 従前地:宇都宮市平松町字下並塚878番9、-62 仮換地:宇都宮都市計画事業宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業97街区14画地					
	面積(仮換地)	219.43	m ²	(約 66.37	坪)		
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道(建築基準法42条1項四号)					
	接面方位	西・北	接道幅員	約 6.0/17.0	m		
	私道負担	—	負担面積	—	m ²		
	用途地域	市街化区域:第2種中高層住居専用地域					
公法上	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
設備	その他制限	土地区画整理法、宅地造成及び特定盛土等規制法、他					
	水道	公営					
	ガス	個別LPG					
	排水	公共下水					
周辺状況	電気	電力自由化により指定無し					
	小学校	峰小学校	約 1400	m	徒歩約 18	分	
	中学校	陽東中学校	約 1700	m	徒歩約 22	分	
	交通	LRT駅東公園前	約 2200	m	徒歩約 28	分	
備考		■建築の際は、土地区画整理法第76条の申請が必要となります。					
		■本物件は、現状有姿の引渡しとなります。					
		■契約不適合責任は、物件引渡し後から1か月間となります。					
		■角地の緩和による建ぺい率+10%となります。					
		■水道:分水工が必要となります。					
		■排水:公共下水マス設置は、買主負担となります。(受益者負担金要)					
取引態様	一般媒介						
営業担当	吉岡 昭彦						

現地土地 南西側より撮影 ※街並み含む
掲載写真 2025年8月撮影

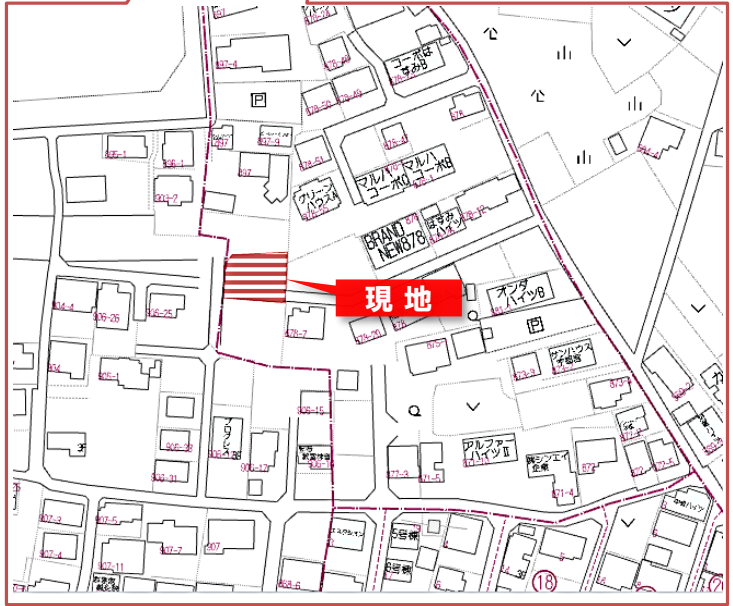
西側前面道路

※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

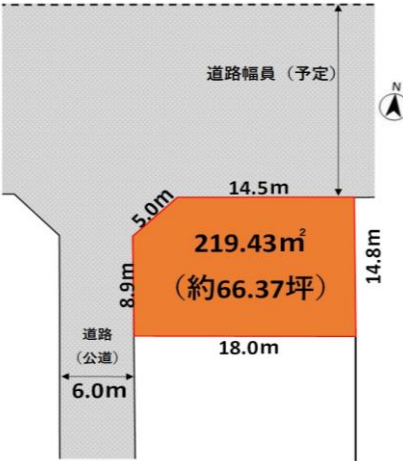
取引態様	一般媒介	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
営業担当	吉岡 昭彦	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネートビル1F	営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休)	FAX 028-639-6070
※ 広告掲載 不可				
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員				



現地土地 南西側より撮影 ※街並み含む
掲載写真 2025年8月撮影



西側前面道路



※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。