

土地情報

物件名

宇都宮市平松町

価格

32,000,000 円

土地

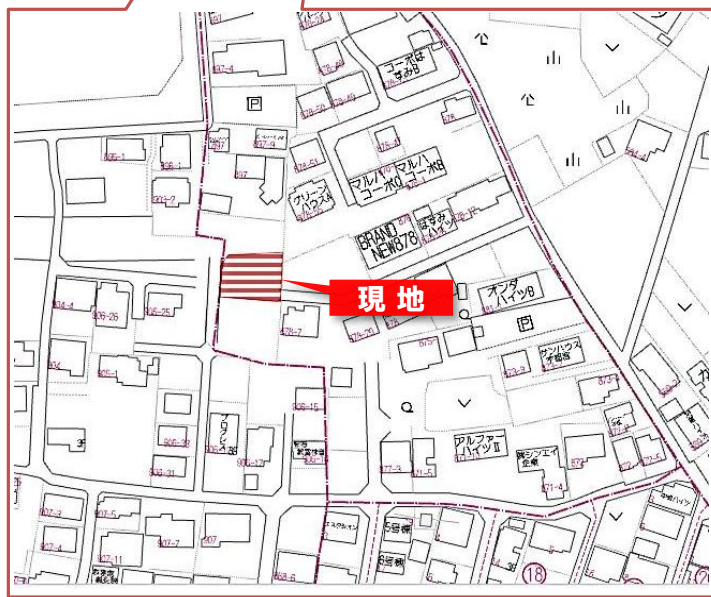
公法上

設備

周辺状況

備考

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-0931 従前地: 宇都宮市平松町下並塚878番9、-62 仮換地: 宇都宮都市計画事業宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業97街区1画地		
面積(仮換地)	219.43	m ²	(約 66.37 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項四号)		
接面方位	西・北	接道幅員	約 6.0/17.0 m
私道負担	—	負担面積	— m ²
用途地域	市街化区域: 第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	土地区画整理法、宅地造成及び特定盛土等規制法、他		
水道	公営		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	電力自由化により指定無し		
小学校	峰小学校	約 1400 m	徒歩約 18 分
中学校	陽東中学校	約 1700 m	徒歩約 22 分
交通	LRT 駅東公園前	約 2200 m	徒歩約 28 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築の際は、土地区画整理法第76条の申請が必要となります。 ■ 本物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ■ 契約不適合責任は、物件引渡し後から1か月間となります。 ■ 角地の緩和による建ぺい率+10%となります。 ■ 水道: 分水工が必要となります。 ■ 排水: 公共下水マス設置は、買主負担となります。 		



現地土地 南西側より撮影 ※街並み含む
掲載写真 2025年8月撮影



西側前面道路



※地積測量図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

取引態様

一般媒介

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

営業担当

吉岡 昭彦

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4川-タービル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員