

土地情報

物件名

宇都宮市平松本町

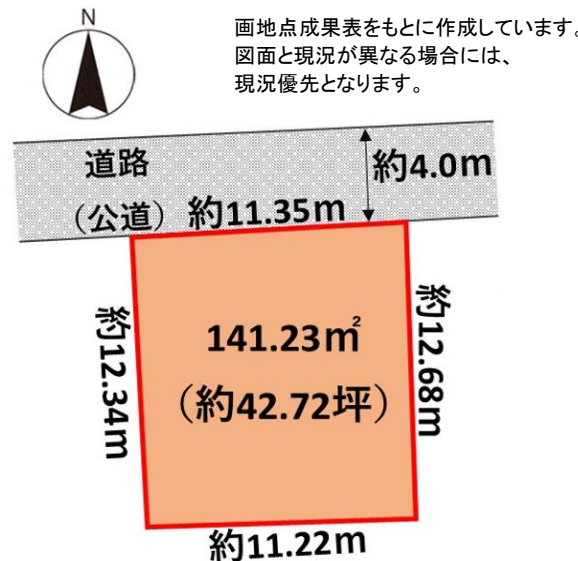
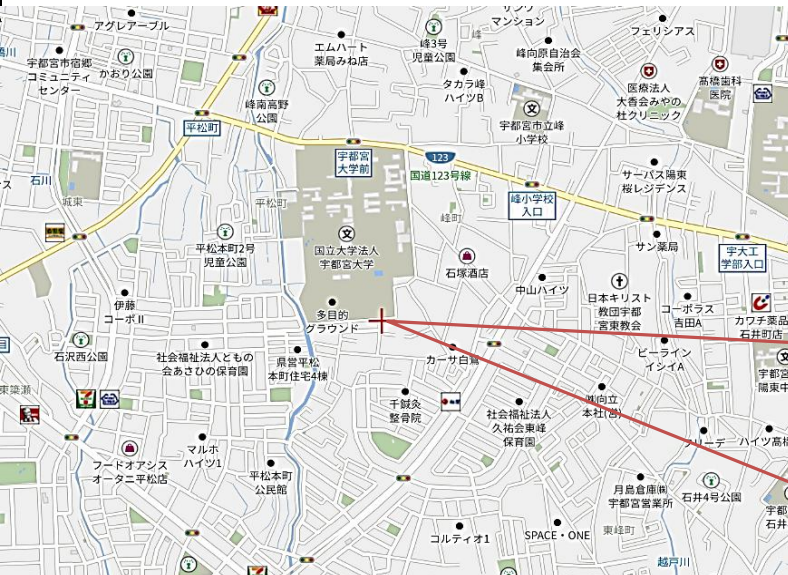
価格

13,900,000

円



北西側より撮影現地土地【2026年4月撮影】※街並み含む



土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-0932 宇都宮都市計画事業宇都宮大学 東南部第2地区区画整理事業 61街区8画地		
	面積(公簿)	141.23	m ²	(約 42.72 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路		
	接面方位	北	接道幅員	約4 m
	私道負担	無	負担面積	— m ²
	用途地域	市街化区域:第2種中高層住居専用地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(分水工事費用は区画整理組合負担)		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共下水道(公共樹設置申請中 令和8年10月頃完了予定)		
	電気	東京電力(自由化により指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	峰小学校	約 1400 m 徒歩約 18 分	
	中学校	陽東中学校	約 1700 m 徒歩約 22 分	
	交通	JR宇都宮駅	約 2700 m 徒歩約 34 分	
	その他	—		
備考	■換地処分時に清算徴収金として14.02m ² 分の負担があります。 (m ² 単価は換地処分時の市価を考慮して決められます)			
	■分水工事が必要ですが、費用は区画整理組合が負担します。			
取引態様	一般媒介			
営業担当	高山 雅明			

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会