土地情報

物件名	宇都宮市台新田一丁目	価格	38,000,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒321-0104 宇都宮市台新田一丁目14番6 （住居表示：台新田1-14-8）			
面積（実測）	422 ㎡ （約 127.65 坪）			
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道（建築基準法42条1項1号）			
接面方位	東	接道幅員	約 6 m	
私道負担	—	負担面積	— ㎡	

公法上

用途地域	市街化区域：第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
計画道路	—			
その他制限	—			

設備

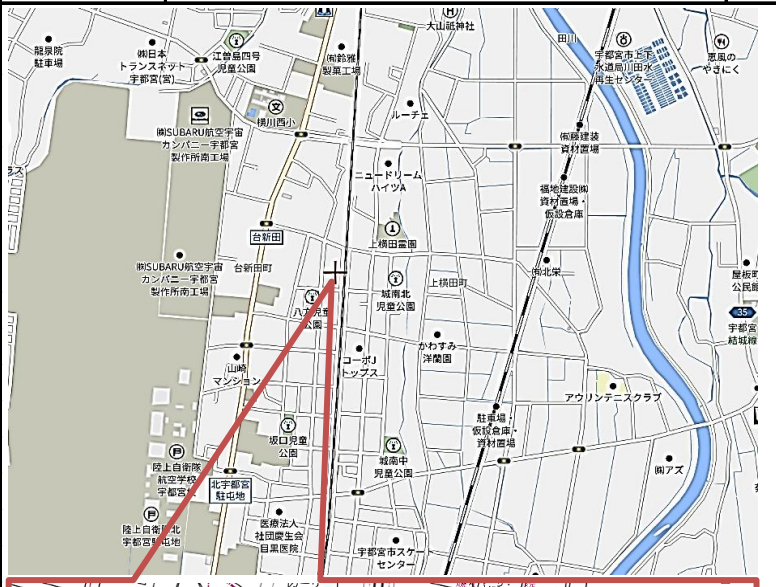
水道	公営（敷地内引込み20㎜、水道メーター13㎜）
ガス	個別LPG
排水	公共下水
電気	電力自由化により指定無し

周辺状況

小学校	横川西小学校	約 750 m	徒歩約	10	分
中学校	陽南中学校	約 2500 m	徒歩約	32	分
交通	東武線江曽島駅	約 2700 m	徒歩約	34	分
		約 m	徒歩約		分

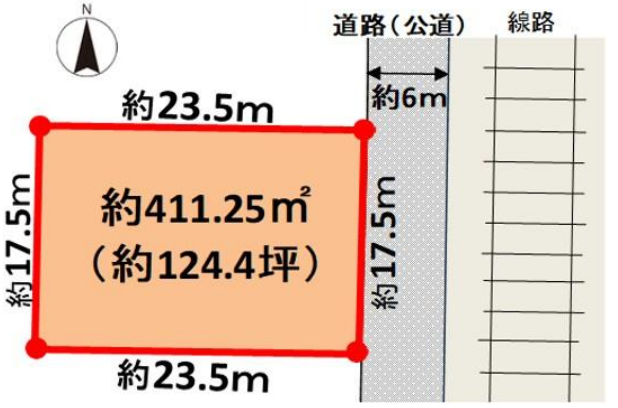
備考

■本物件は、建物解体及び工作物撤去し更地渡しとなります。また、東側道路の既存塀も撤去し、引渡しとなります。
■契約不適合責任は、免責となります。
■境界標明示を行います。





現地土地　北東側より撮影　※街並み含む
掲載写真 2026年11月撮影





※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員