

土地情報			物件名	宇都宮市住吉町	価格	23,500,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒 3 2 0 - 0 8 6 4 宇都宮市住吉町39番2 (住居表示:住吉町4-13)					
	面積(公簿)	230.99 m ² (約 69.87 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路					
	接面方位	西	接道幅員	約6.2 m			
	私道負担	無	負担面積	- m ²			
公法上	用途地域	市街化区域:第1種住居地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(敷地内引込無し・分水工事必要)					
	ガス	都市ガス(東京ガス・敷地内引込無し)					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	富士見小学校	約 650 m	徒歩約 9 分			
	中学校	一条中学校	約 1100 m	徒歩約 14 分			
	交通	東武宇都宮駅	約 1400 m	徒歩約 18 分			
	その他						
備考	■現況更地 ■境界明示済み ■契約不適合責任通知期間は引渡し後3か月間						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

現地土地 西側より撮影
【掲載写真:2026年7月撮影 ※街並み含む】

※公図を基に作成しています。図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4M-1F

営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員