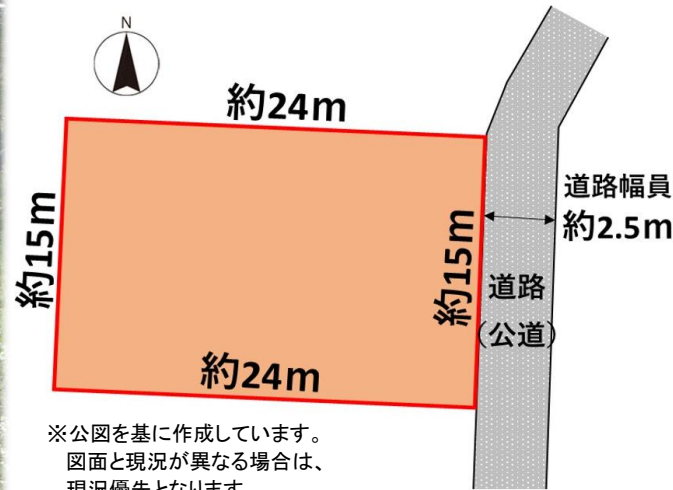


土地情報				物件名	宇都宮市今里町		価格	2,500,000		円				
土地	建築条件	無し												
	区画	1区画												
	所在地	〒 3 2 1 - 0 4 0 2 宇都宮市今里町979番												
	面積(公簿)	373.00 m ² (約 112.83 坪)												
	権利形態	所有権												
	地目	宅地	現況	宅地										
	道路種類	公道 建築基準法42条2項道路												
	接面方位	東	接道幅員	約2.5	m									
私道負担	セットバック有	負担面積	約12	m ²										
公法上	用途地域	市街化調整区域:用途地域指定なし												
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%								
	計画道路	—												
設備	その他制限	—												
	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管口径不明)												
	ガス	個別プロパンガス												
	排水	個別浄化槽												
	電気	東京電力(自由化により指定無し)												
周辺状況	その他	—												
	小学校	上河内西小学校	約 2000 m	徒歩約	25	分								
	中学校	上河内中学校	約 2100 m	徒歩約	27	分								
	交通	約 m 徒歩約 分												
備考	その他	関東バス 羽黒山入口 500m 徒歩約7分												
	■上記面積(公簿)にはセットバックに要する面積を含みません ■本物件は線引き前宅地につき、無資産証明書取得可能な方の専用住宅の建築が可能です。都市計画法の許可を要します													
取引態様	一般媒介										栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808	FAX 028-639-6070
営業担当	高山 雅明										〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エービル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員			



現地土地 北東側より撮影
【掲載写真:2026年6月撮影 ※街並み含む】



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

