

土地情報

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒324-0043 栃木県大田原市浅香3丁目 3711番25		
面積(公簿)	254.87	㎡	(約 77.09 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条2項)		
接面方位	南西	接道幅員	約 2.6 m
私道負担	—	負担面積	— ㎡
用途地域	非線引き区域:第2種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	私設管(敷地に13mm)		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	電力自由化により指定無し		
その他	—		
小学校	大田原小学校	約 1.6 km 徒歩約	22 分
中学校	若草中学校	約 2.1 km 徒歩約	29 分
交通	JR東北本線西那須野駅	約 4.8 km 徒歩約	65 分
その他	—		
■本物件は、既存建物及び工作物、敷地内の残置物を解体及び撤去し更地渡しとなります。隣地所有者及び共有の既存塀は撤去いたしません。 ■南側にある道路は2項道路です。道路後退が必要となります。 ■境界非明示■契約不適合責任は、3か月間となります。 ■南側接面道路が狭いので、現地の確認をお願いいたします。			
取引態様	一般媒介		
営業担当	吉岡 昭彦		

物件名

大田原市浅香3丁目

価格

6,500,000

円



現地土地 南東側より撮影 ※街並みを含む
【掲載写真 2026年7月撮影】





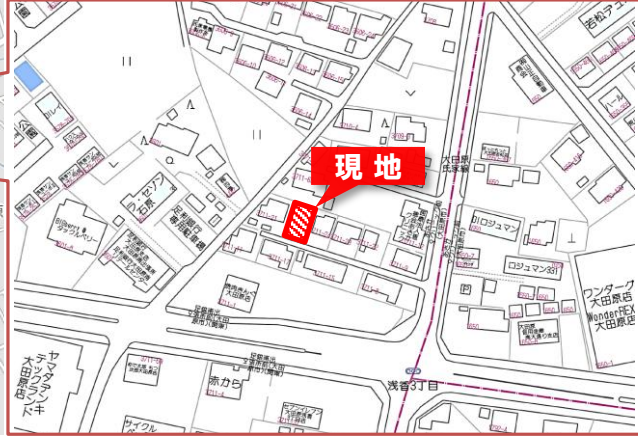
※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



南西敷地内より撮影



前面道路



広告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F

営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員