

土地情報			物件名	下都賀郡壬生町緑町二丁目	価格	16,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒 3 2 1 - 0 2 0 4 栃木県下都賀郡壬生町緑町二丁目1072番13 (住居表示:緑町二丁目16-5)					
	面積(公簿)	268.88 m ² (約 81.33 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南東	接道幅員	約 4.6 m			
	私道負担	—	負担面積	— m ²			
	用途地域	市街化区域:第一種低層住居専用地域					
公法上	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(敷地内引込み20mm)メーター20mm					
	ガス	個別LPG					
	排水	公共下水					
	電気	電力自由化により指定無し					
	その他	—					
周辺状況	小学校	睦小学校	約 1700 m	徒歩約 23 分			
	中学校	南犬飼中学校	約 1400 m	徒歩約 20 分			
	交通	東武線おもちゃのまち駅	約 350 m	徒歩約 5 分			
	その他	—					
備考	■本物件は、既存建物及び工作物、道路側の既存塀、敷地内の既存フェンスを解体撤去し更地渡しとなります。 (2026年1月14日から建物解体作業が開始しております) ■契約不適合責任1か月間となります。 ■境界明示となります。						
取引態様	専任媒介						広告主
営業担当	吉岡 昭彦						



現地土地 南側より撮影
※街並み含む
掲載写真 2025年12月撮影

東側より撮影

前面道路

※地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員