

# 土地情報

物件名

下都賀郡壬生町緑町二丁目

価格

16,000,000 円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 1 - 0 2 0 4 栃木県下都賀郡壬生町緑町 二丁目1072番13 (住居表示:緑町二丁目16-5)		
面積(公簿)	268.88 m <sup>2</sup> ( 約 81.33 坪 )		
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	南東	接道幅員	約 4.6 m
私道負担	—	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	市街化区域:第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(敷地内引込み20mm)メーター20mm		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	電力自由化により指定無し		
その他	—		
小学校	陸小学校	約 1700 m	徒歩約 23 分
中学校	南大飼中学校	約 1400 m	徒歩約 20 分
交通	東武線おもちゃのまち駅	約 350 m	徒歩約 5 分
その他	—		
備考	<p>■本物件は、既存建物及び工作物、道路側の既存塀、敷地内の既存フェンスを解体撤去し更地渡しとなります。 (2026年1月14日から建物解体作業が開始しております)</p> <p>■契約不適合責任1か月間となります。</p> <p>■境界明示となります。</p>		

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーネットビル1F 営業:AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員



現地土地 南側より撮影  
※街並み含む  
掲載写真 2025年12月撮影



※地積測量図をもとに  
作成しています。  
図面と現況が異なる  
場合には、現況優先と  
なります。

前面道路



東側より撮影



取引態様

専任媒介

営業担当

吉岡 昭彦