

土地情報

物件名

塩谷郡塩谷町大字大宮

価格

4,500,000

円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 9 - 2 3 3 2 塩谷郡塩谷町大字大宮1110番1		
面積(公簿)	215.19 m ² (約 65.09 坪)		
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路		
接面方位	西	接道幅員	約8 m
私道負担	無	負担面積	— m ²
用途地域	非線引区域:第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	個別浄化槽		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	大宮小学校	約 700 m	徒歩約 9 分
中学校	塩谷中学校	約 4800 m	徒歩約 60 分
交通	矢板駅	約 10.6 km	
その他	関東バス 氏家街道口バス停20m		
備考	■現況にてお引渡しとなります (境界非明示、契約不適合責任免責)		



南西側より撮影現地土地 ※街並み含む

掲載写真: 2025年2月撮影



広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員

取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明