

土地情報				物件名	塩谷郡塩谷町大字大宮	価格	4,500,000	円
土地	建築条件	無し						
	区画	1区画						
	所在地	〒 3 2 9 - 2 3 3 2 塩谷郡塩谷町大字大宮1110番1						
	面積(公簿)	215.19 m ² (約 65.09 坪)						
	権利形態	所有権						
	地目	宅地	現況	宅地				
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路						
	接面方位	西	接道幅員	約8 m				
	私道負担	無	負担面積	— m ²				
	用途地域	非線引区域:第1種住居地域						
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
	計画道路	—						
	その他制限	—						
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)						
	ガス	個別プロパンガス						
	排水	個別浄化槽						
	電気	東京電力(自由化により指定無し)						
	その他	—						
	周辺状況	小学校	大宮小学校	約 700 m	徒歩約 9 分			
中学校		塩谷中学校	約 4800 m	徒歩約 60 分				
交通		矢板駅	約 10.6 km					
その他		関東バス 氏家街道口バス停20m						
備考	■現況にてお引渡しとなります (境界非明示、契約不適合責任免責)							
取引態様	一般媒介							
営業担当	高山 雅明							



南西側より撮影現地土地 ※街並み含む

掲載写真：2025年2月撮影



※公図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、
現況優先となります。



現地

広告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エービル1F

営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号

(公社)栃木県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

(公社)首都圏不動産公正取引業協議会