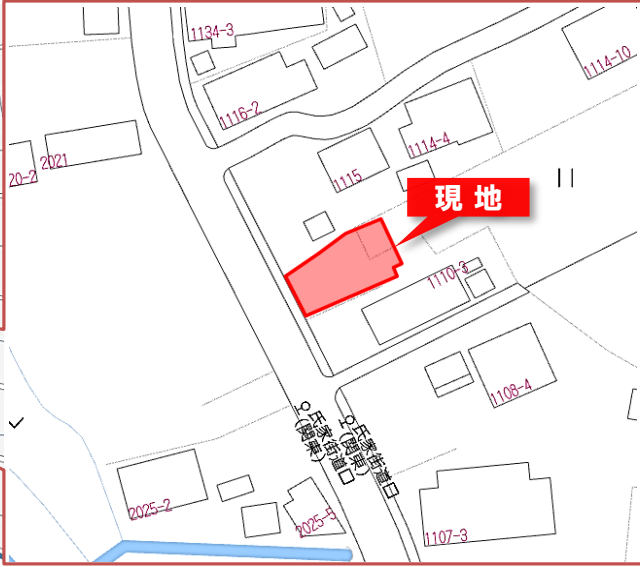


土地情報			物件名	塩谷郡塩谷町大字大宮	価格	3,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒329-2332 塩谷郡塩谷町大字大宮1110番1					
	面積(公簿)	215.19 m ² (約 65.09 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路					
	接面方位	西	接道幅員	約8 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
	用途地域	非線引区域:第1種住居地域					
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	個別浄化槽					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	大宮小学校	約 700 m	徒歩約 9 分			
	中学校	塩谷中学校	約 4800 m	徒歩約 60 分			
	交通	矢板駅	約 10.6 km				
	その他	関東バス 氏家街道口バス停20m					
備考	■現況にてお引渡しとなります (境界非明示、契約不適合責任免責)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

	
南西側より撮影現地土地 ※街並み含む	掲載写真: 2025年2月撮影

	※公図をもとに作成しています。 図面と現況が異なる場合には、 現況優先となります。
---	---


--

栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エービル1F	営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)	FAX 028-639-6070
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会	(公社)首都圏不動産公正取引業協会

