

# 土地情報

物件名

塩谷郡塩谷町大字原荻野目

価格

11,000,000 円

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒 3 2 9 - 2 2 2 3 塩谷郡塩谷町大字原荻野目 507番4、533番4、533番5		
面積(公簿)	1091.55 m <sup>2</sup> ( 約 330.19 坪 )		
権利形態	所有権		
地目	宅地・雑種地	現況	宅地
道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路		
接面方位	北	接道幅員	約6.3 m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
用途地域	非線引区域 用途地域指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管無し)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	個別浄化槽		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	玉生小学校	約 2100 m	徒歩約 27 分
中学校	塩谷中学校	約 2500 m	徒歩約 32 分
交通	矢板駅	約 10.9 km	
その他	—		
備考	■現況にてお引渡しとなります (境界非明示、契約不適合責任免責)		



現地土地 北西側より撮影  
【掲載写真:2026年2月撮影 ※街並み含む】



※公図を基に  
作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。



広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会会員

取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明