土地情報

物件名	佐野市出流原町	価格	23,000,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒327-0102 栃木県佐野市出流原町 字宿西905番1			
面積(公簿)	1097.52 ㎡	（約 331.99 坪）		
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道			
接面方位	西	接道幅員	7.2 m	
私道負担	—	負担面積	— ㎡	

公法上

用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
計画道路	—			
その他制限	—			

設備

水道	公営(敷地内引込要)
ガス	個別LPG
排水	公共下水
電気	電力自由化による自由選択
その他	—

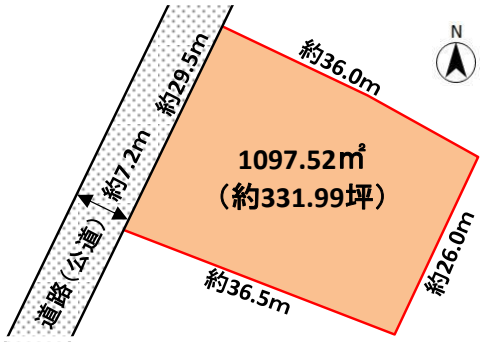
周辺状況

小学校	出流原小学校	約 450 m	徒歩約	6	分
中学校	赤見中学校	約 900 m	徒歩約	12	分
交通	東武佐野線田沼駅	約 4300 m	徒歩約	54	分
その他	—				

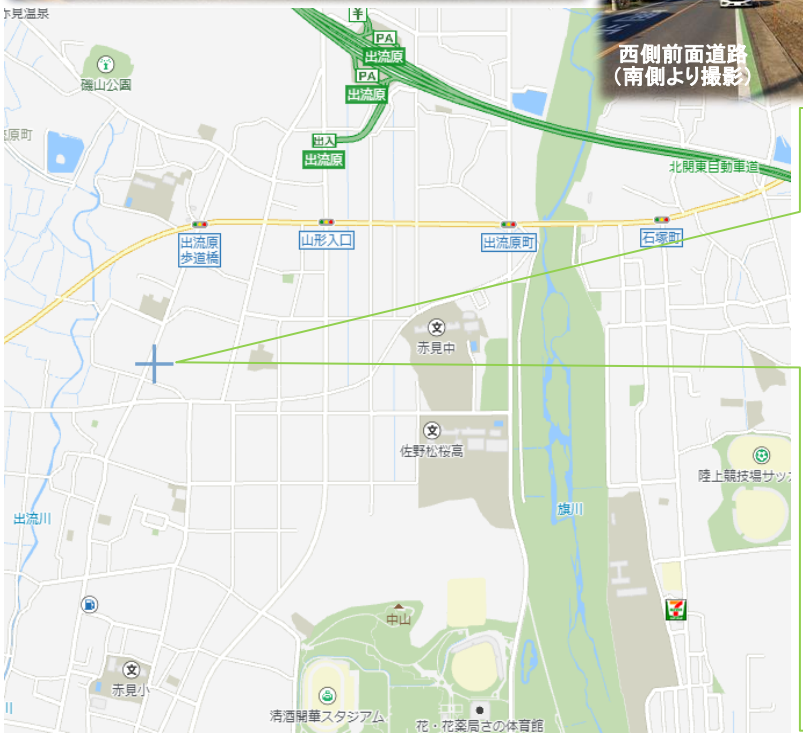
備考

■埋蔵文化財包蔵地内に該当
□物件周辺環境情報
・出流原スマートインターが近い為、アクセスの良さ。
・佐野市の観光場所として磯山弁財天・出流原弁天池が近くにあります。
・ゴルフ場にもアクセスが良いエリアとなります。

約331坪の広々とした宅地。店舗・医療・
分譲住宅・介護施設等のご建築に最適です!!



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員