

土地情報

物件名

下野市緑5丁目

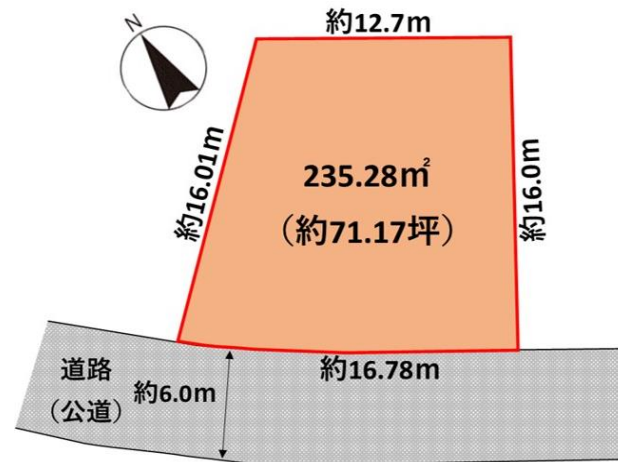
価格

25,000,000

円

土地

| | | | |
|--------|---------------------------|----------------|------------------|
| 建築条件 | 無し | | |
| 区画 | 1区画 | | |
| 所在地 | 〒329-0433 下野市緑5丁目26番11 | | |
| 面積(公簿) | 235.28 | m ² | (約 71.17 坪) |
| 権利形態 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 道路種類 | 公道 建築基準法42条1項1号道路 | | |
| 接面方位 | 南西 | 接道幅員 | 6 m |
| 私道負担 | 無 | 負担面積 | — m ² |



地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

南側より撮影現地土地【2026年4月撮影】※街並み含む

公法上

| | | | |
|-------|-------------------|-----|------|
| 用途地域 | 市街化区域:第1種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 計画道路 | — | | |
| その他制限 | 自治医科大学周辺地区地区計画 | | |

設備

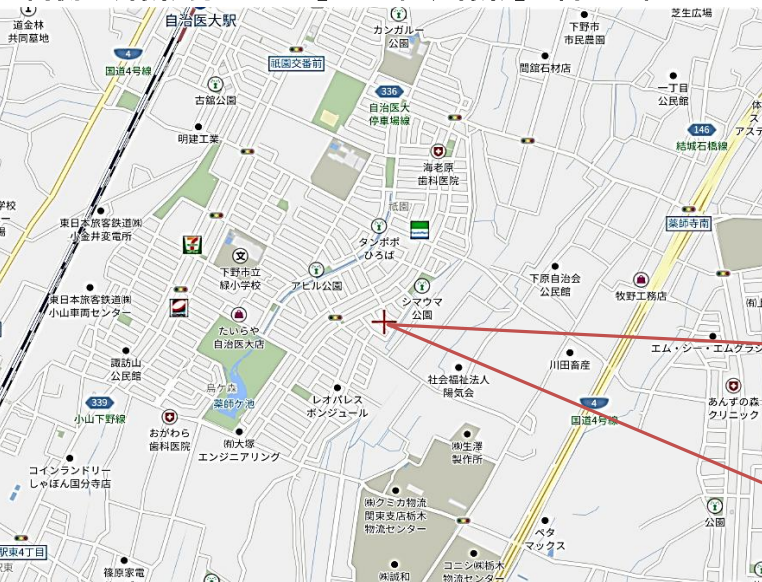
| | | | |
|-----|--------------------------|--|--|
| 水道 | 公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm) | | |
| ガス | 都市ガス(株エナジー宇宙) | | |
| 排水 | 公共下水道 | | |
| 電気 | 東京電力(自由化により指定無し) | | |
| その他 | — | | |

周辺状況

| | | | |
|-----|----------|----------|----------|
| 小学校 | 緑小学校 | 約 650 m | 徒歩約 9 分 |
| 中学校 | 南河内第二中学校 | 約 650 m | 徒歩約 9 分 |
| 交通 | 自治医大駅 | 約 1700 m | 徒歩約 22 分 |
| その他 | — | | |

備考

- 敷地内の建物等は売主負担にて解体後、更地にてお引渡し
- 境界明示(確定測量ではありません)
- 契約不適合責任通知期間は引渡し後3ヶ月
- 建物利用(中古住宅としても可)



取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会