

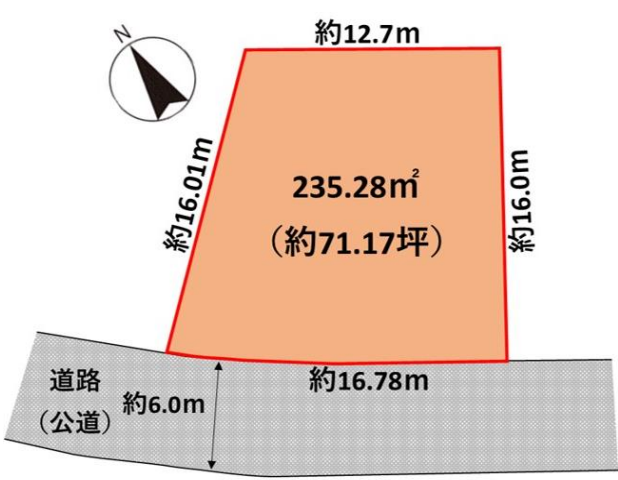
土地情報			物件名	下野市緑5丁目	価格	21,000,000	円
土地	建築条件	無し					
	区画	1区画					
	所在地	〒329-0433 下野市緑五丁目26番11					
	面積(公簿)	235.28 m ² (約 71.17 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地	現況	宅地			
	道路種類	公道 建築基準法42条1項1号道路					
	接面方位	南西	接道幅員	6 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
公法上	用途地域	市街化区域:第1種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	計画道路	—					
設備	その他制限	自治医科大学周辺地区地区計画					
	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	都市ガス(株エナジー宇宙)					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	緑小学校	約 650 m	徒歩約 9 分			
	中学校	南河内第二中学校	約 650 m	徒歩約 9 分			
	交通	自治医大駅	約 1700 m	徒歩約 22 分			
	その他						
備考	■敷地内の建物等は売主負担にて解体後、更地にてお引渡し						
	■境界明示(確定測量ではありません)						
	■契約不適合責任通知期間は引渡し後3ヶ月						
	■建物利用(中古住宅としても可)						
取引態様	専任媒介						
営業担当	高山 雅明						



南側より撮影現地土地【2026年4月撮影】※街並み含む



下野市緑5丁目26番11



地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



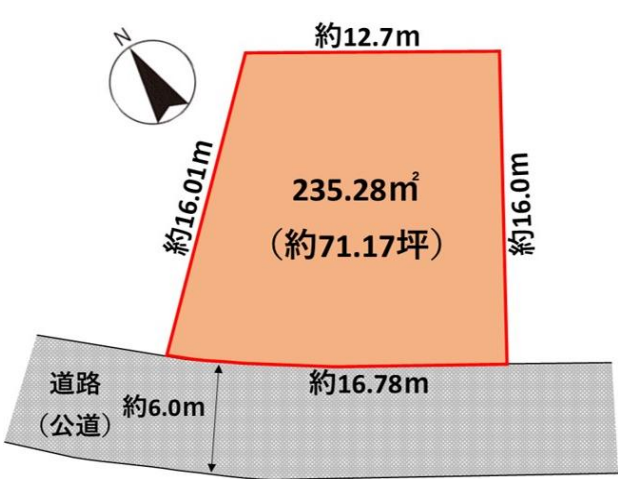
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/エー・ビル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会



南側より撮影現地土地【2026年4月撮影】※街並み含む



地積測量図をもとに作成しています。
図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

