スムストック
SumStock
一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会

施工物件
SEKISUI HEIM

那須塩原市上厚崎

価格 11,000,000円

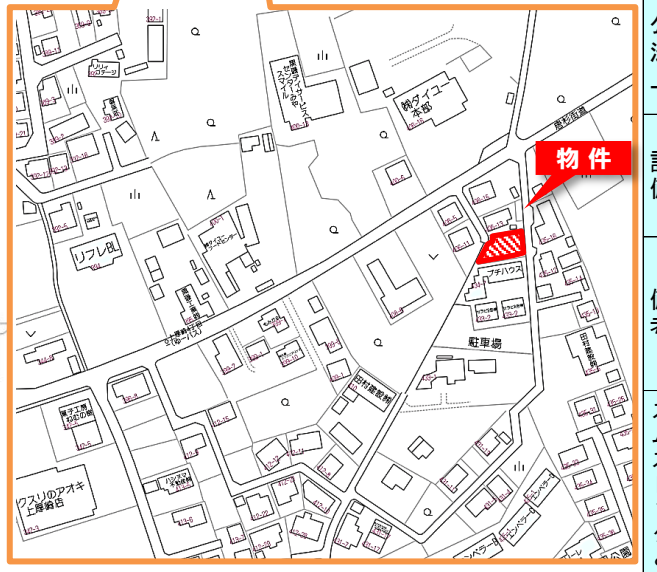
建物価格 308万円
土地価格 792万円

セキスイハイム施工 「NEWアバンテ」

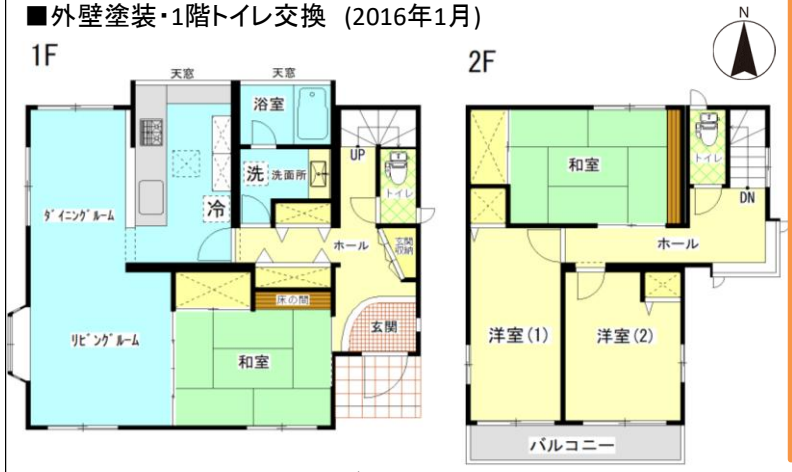


南東側より撮影現地外観 (令和8年10月撮影) ※街並みを含む





【リフォーム履歴】
■屋根塗装 (2014年10月)
■外壁塗装・1階トイレ交換 (2016年1月)



※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

土地	所在地	〒325-0026 栃木県那須塩原市上厚崎字小林434番6		
	面積(公簿)	397.00 ㎡	(約 120.09 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項5号)		
	接面方位	東	接道幅員	約 4 m
	私道負担	無	負担面積	— ㎡
建物	商品タイプ	NEWアバンテ		
	構造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建て(表題登記中)		
	築年月	1988年(昭和63年)4月		
	面積	1F 70.24 ㎡ (21.24 坪)		
		2F 44.38 ㎡ (13.42 坪)		
		地下 — ㎡ (— 坪)		
		合計 114.62 ㎡ (34.66 坪)		
	間取り	4LDK		
	現況	空家		
	明渡し	相談		
	駐車場	あり(2台)		
公法上	用途地域	非線引き区域:第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営 (引込20mm 水道メーター13㎜)		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	個別浄化槽		
	電気	東京電力 (電力自由化につき指定なし)		
備考	■埼玉小学校まで徒歩約22分(約1700m) ■厚崎中学校まで徒歩約7分(約550m) ■JR黒磯駅まで徒歩約38分(約3000m) ■ゆーバス「上厚崎東」バス停まで徒歩約7分(約550m)			
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp			

栃木県知事免許(14)第1565号
SEKISUI
栃木セキスイハイム株式会社 不動産事業部
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号
0120-816-417
FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士:高山 雅明 認定番号:SHG-1199

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。http://t816.jp/