

中古住宅情報						物件名	鹿沼市晃望台	価格	23,980,000	円	
土地	建築条件	—				<div>グランディハウス施工 車3台分カーポート</div> <div><p>現地外観 北側より撮影</p></div> <div><p>リビング・ダイニング</p></div> <div><p>浴室</p></div> <div><p>キッチン</p></div> <div><p>地図</p></div> <div><p>Floor Plan</p></div> <div><p>掲載写真全 2024年12月 撮影</p><p>※図面と現況が異なる場合は、 現況優先となります。</p><p>太陽光発電 蓄電池搭載 徒歩10分以内にスーパー やドラッグストアがあります。</p></div>					
	所在地	〒322-0024 栃木県鹿沼市晃望台13番2									
	面積(公簿)	184.99	m ²	(約 55.95 坪)							
	権利形態	所有権									
	地目	宅地	現況	宅地							
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号道路)									
	接面方位	北東	接道幅員	約 6.0 m							
私道負担	無し	負担面積	— m ²								
建物	構造	木造スレートぶき2階建									
	築年月	2019年(令和1年)11月									
	面積	1F	60.74	m ²	(約 18.37 坪)						
		2F	52.42	m ²	(約 15.85 坪)						
		地下	—	m ²	(約 — 坪)						
		合計	113.16	m ²	(約 34.23 坪)						
	間取り	4LDK									
	現況	空家									
	明渡し	相談									
	その他	—									
公法上	用途地域	市街化区域：第2種中高層住居専用地域									
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %							
	計画道路	無し									
	その他制限	景観法									
設備	水道	公営(メーター20mm)									
	ガス	個別LPG(オール電化住宅)									
	排水	公共下水									
	電気	東京電力(指定無し)									
	その他	—									
周辺状況	小学校	みどりが丘小学校	約 1600 m	徒歩約 20 分							
	中学校	東中学校	約 1400 m	徒歩約 18 分							
	交通	JR鹿沼駅	約 1400 m	徒歩約 18 分							
	その他	—									
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■引渡し前に室内クリーニングを施工 ■太陽光発電4.98kW取付(時期：2020年8月) ■蓄電池5.6kW取付(時期：2020年8月)										
	取引態様	一般媒介									
	営業担当	吉岡 昭彦									
	広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417									

廣告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハネートビル1F

営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）

※ 広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会