

中古住宅情報

物件名

鹿沼市晃望台

価格

23,980,000

円

建築条件	-	
所在 地	〒 3 2 2 - 0 0 2 4	
土地	栃木県鹿沼市晃望台13番2	
面積(公簿)	184.99	m ² (約 55.95 坪)
権利形態	所有権	
地目	宅地	現況 宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号道路)	
接面方位	北東	接道幅員 約 6.0 m
私道負担	無し	負担面積 — m ²
構造	木造スレートぶき2階建	
築年月	2019年(令和1年)11月	
建物	面積	1F 60.74 m ² (約 18.37 坪) 2F 52.42 m ² (約 15.85 坪) 地下 - m ² (約 - 坪) 合計 113.16 m ² (約 34.23 坪)
間取り	4LDK	
現況	空家	
明渡し	相談	
その他	—	
公法上	用途地域:市街化区域:第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
	計画道路	
	無し	
	その他制限	
設備	水道	公営(メーター20mm)
	ガス	個別LPG(オール電化住宅)
	排水	公共下水
	電気	東京電力(指定無し)
	その他	—
周辺状況	小学校	みどりが丘小学校 約 1600 m 徒歩約 20 分
	中学校	東中学校 約 1400 m 徒歩約 18 分
	交 通	JR鹿沼駅 約 1400 m 徒歩約 18 分
	その他	—
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■引渡し前に室内クリーニングを施工 ■太陽光発電4.98kW取付(時期:2020年8月) ■蓄電池5.6kW取付(時期:2020年8月) 	
取引態様	一般媒介	
営業担当	吉岡 昭彦	

