

# 中古住宅情報

物件名

## 野木町丸林

価格

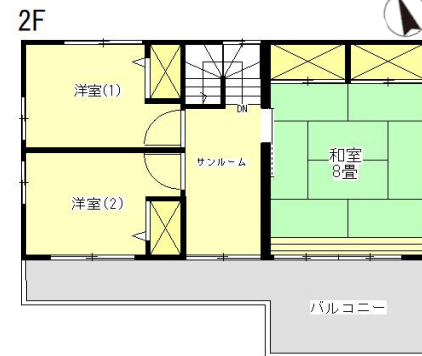
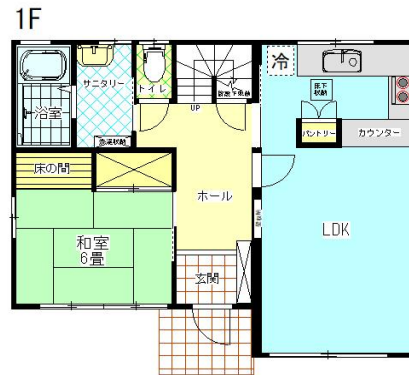
12,000,000

円

建築条件	-		
所在地	〒329-0111 栃木県下都賀郡野木町 大字丸林字鶴巻597番2		
面積(公簿)	189.72	m <sup>2</sup>	(約 57.39 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	北/西	接道幅員	約6/約6 m
私道負担	-	負担面積	- m <sup>2</sup>



現地外観(南西側より撮影)  
及び内観 2026年3月撮影



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年月	1981年(昭和56年)2月		
面積	1F	62.36	m <sup>2</sup> (約 18.86 坪)
	2F	45.44	m <sup>2</sup> (約 13.74 坪)
	地下	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
	合計	107.80	m <sup>2</sup> (約 32.60 坪)
間取り	4LDK		
現況	空家		
明渡し	即時		
その他	-		



リビング



キッチン



浴室



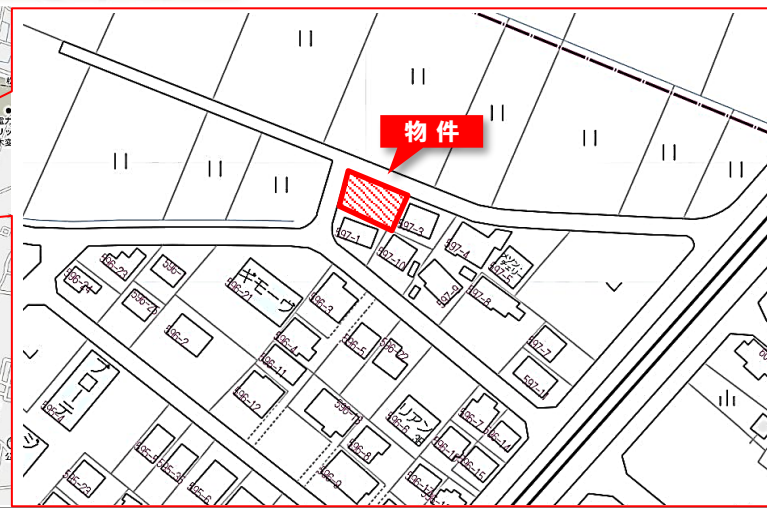
浴室

用途地域	市街化区域: 第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	野木町うるおいのあるまちづくり条例		

水道	公営(メーター20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

小学校	新橋小学校	約 1600 m	徒歩約 20 分
中学校	野木第二中学校	約 2700 m	徒歩約 34 分
交通	JR野木駅	約 1250 m	徒歩約 16 分
その他	たいらや野木店	約 900 m	徒歩約 12 分

- 現況有姿での引渡し(土地・建物)
- 契約不適合責任免責
- 2026年3月:浴室及びトイレ交換
- キッチンの床張替え済み
- セキスイハイム施工 軽量鉄骨住宅



取引態様	一般媒介
------	------

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808  
 FAX 028-639-6070

営業担当	廻谷 諒
------	------

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0953 営業: AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会