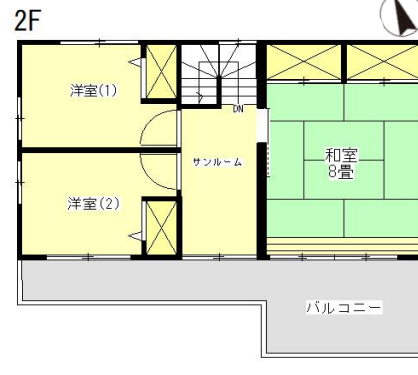
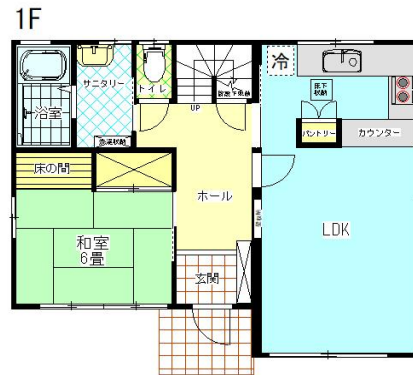


中古住宅情報			物件名	野木町丸林	価格	11,000,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒329-0111 栃木県下都賀郡野木町 大字丸林字鶴巻597番2					
	面積(公簿)	189.72 m ² (約 57.39 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	北/西					
建物	私道負担	—					
	構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月	1981年(昭和56年)2月					
	面積	1F	62.36	m ²	(約 18.86	坪)	
		2F	45.44	m ²	(約 13.74	坪)	
		地下	—	m ²	(約 —	坪)	
		合計	107.80	m ²	(約 32.60	坪)	
	間取り	4LDK					
	現況	空家					
	明渡し	即時					
	その他	—					
公法上	用途地域	市街化区域:第一種住居地域					
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	野木町うるおいのあるまちづくり条例					
設備	水道	公営(メーター20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	新橋小学校	約 1600 m	徒歩約	20	分	
	中学校	野木第二中学校	約 2700 m	徒歩約	34	分	
	交通	JR野木駅	約 1250 m	徒歩約	16	分	
	その他	たいらや野木店	約 900 m	徒歩約	12	分	
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)						
	■契約不適合責任免責						
	■2026年3月:浴室及びトイレ交換						
	■2026年3月:キッチン床張替え済み						
取引形態	■セキスイハイム施工 軽量鉄骨住宅						
	一般媒介						
	営業担当 廻谷 諒						
	営業担当 廻谷 諒						



現地外観(南西側より撮影)
及び内観 2026年3月撮影



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



リビング



キッチン



浴室



浴室



栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 028-639-6070 FAX 028-639-6070
 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会