

# 中古住宅情報

物件名

## 那須烏山市小倉

価格

4,900,000

円

土地

建築条件	-		
所在地	〒321-0528 那須烏山市小倉字大用地前1084番地21		
面積(公簿)	345.00	m <sup>2</sup>	(約 104.36 坪)
権利形態	所有権		
地目	山林	現況	宅地
道路種類	私道(建築基準法42条1項3号)		
接面方位	北・西	接道幅員	約6 m
私道負担	無	負担面積	- m <sup>2</sup>

建物

構造	木造スレート葺2階建		
築年月	2000年(平成12年)3月		
面積	1F	61.27	m <sup>2</sup> (約 18.53 坪)
	2F	44.71	m <sup>2</sup> (約 13.52 坪)
	地下	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
	合計	105.98	m <sup>2</sup> (約 32.05 坪)
間取り	3LDK		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	-		

公法上

用途地域	非線引き区域 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	-		

設備

水道	公営(引込管20mm メーター13mm)		
ガス	集中プロパンガス		
排水	集中浄化槽		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

周辺状況

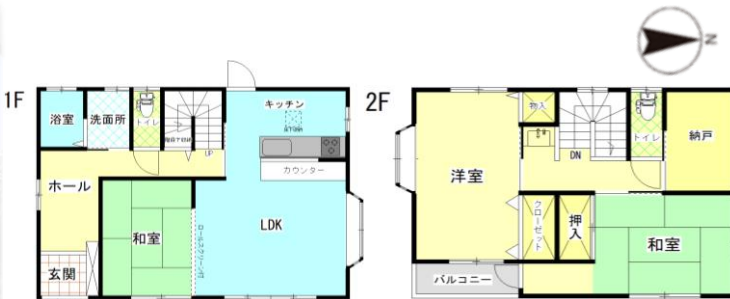
小学校	荒川小学校	約 3600 m	徒歩約 45 分
中学校	南那須中学校	約 3800 m	徒歩約 48 分
交通	JR鴻野山駅	約 1600 m	徒歩約 20 分
その他	-		

備考

- ハウスクリーニングは売主負担となります。
- 契約不適合責任は免責となります。
- 2014年、屋根の再塗装済み。
- 高台に立地のため特に2階から北方向の眺望が良好です。



西側道路より撮影現地外観【2026年4月撮影】  
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



← 2階からの眺望  
【2026年4月撮影】  
※街並みを含む



取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒)ビル1F 営業：AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会