

# 中古住宅情報

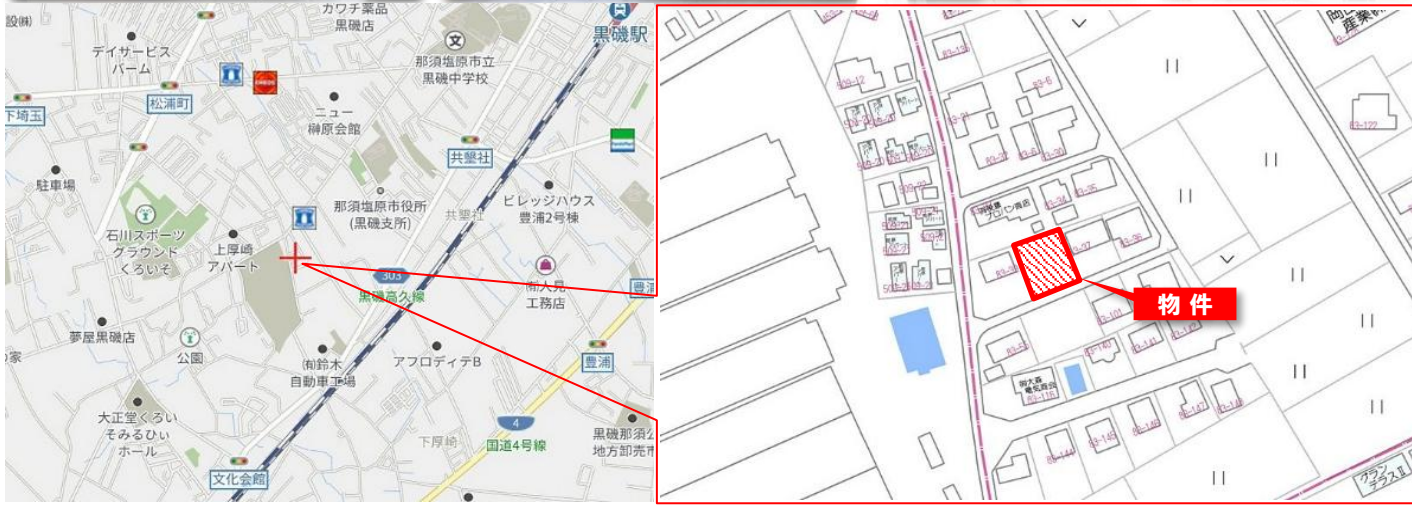
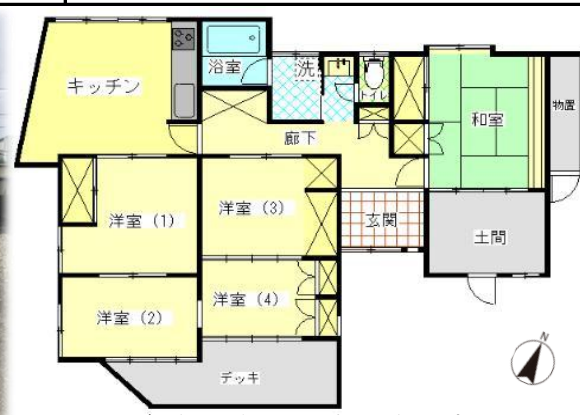
物件名 **那須塩原市豊浦南町**

価格

**6,900,000**

円

土地	建築条件	-		
	所在地	〒325-0065 栃木県那須塩原市 豊浦南町83番38		
	面積(公簿)	273	m <sup>2</sup> (約 82.58 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	山林	現況 宅地	
建物	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	南	接道幅員 約4 m	
	私道負担	-	負担面積 - m <sup>2</sup>	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	1973年(昭和48年)11月		
	面積(公募)	1F	86.81	m <sup>2</sup> (約 26.26 坪)
		2F	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
		地下	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
		合計	86.81	m <sup>2</sup> (約 26.26 坪)
	間取り	5K		
	現況	空家		
	明渡し	即時		
	その他	-		
	公法上	用途地域	非線引区域: 第一種住居地域	
		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
計画道路		-		
その他制限		-		
設備	水道	公営水道		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(自由化により指定無し)		
周辺状況	小学校	共英小学校	約 850 m 徒歩約 11 分	
	中学校	厚崎中学校	約 950 m 徒歩約 12 分	
	交通	JR黒磯駅	約 2500 m 徒歩約 32 分	
	その他	とりせん上厚崎店	約 1250 m 徒歩約 16 分	
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)			
	■契約不適合責任免責			
	■本件は増築工事を行っており、増築部分は未登記となります。			
	■境界非明示			
■R7年1月に水廻り、床、クロス、断熱材リフォーム済				



取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷 諒

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/R-エネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会会員