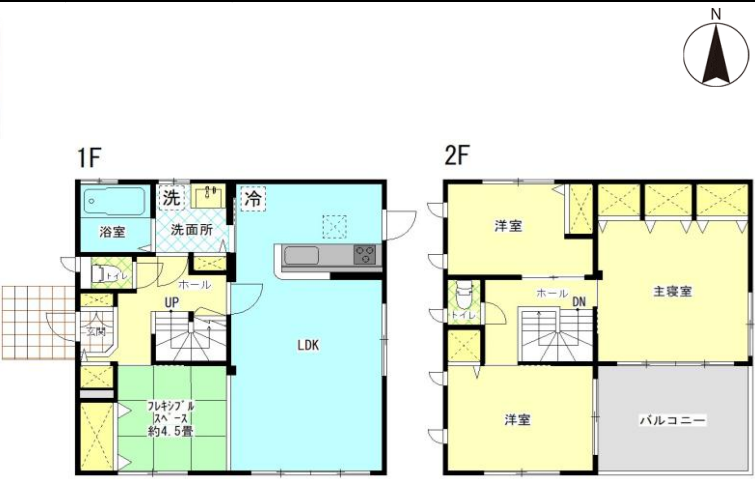


中古住宅情報			物件名	那須塩原市西三島三丁目	価格	23,700,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 9 — 2 7 5 6 那須塩原市西三島三丁目 183番631、183番633、183番634					
	面積(公簿)	265.96 m ² (約 80.45 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	西 接道幅員 約6 m					
	私道負担	無 負担面積 — m ²					
	構造	軽量鉄骨造アルミニウム板ぶき2階建					
	築年月	2012年(平成24年)7月					
建物	面積	1F 55.14 m ² (約 16.67 坪)					
		2F 45.67 m ² (約 13.81 坪)					
		地下 — m ² (約 — 坪)					
		合計 100.81 m ² (約 30.49 坪)					
	間取り	4LDK					
	現況	所有者居住中					
	明渡し	相談					
	その他	—					
	用途地域	非線引き区域:第1種住居地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
計画道路	—						
その他制限	—						
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	三島小学校	約 1200 m	徒歩約	15 分		
	中学校	三島中学校	約 1800 m	徒歩約	23 分		
	交通	西那須野駅	約 2300 m	徒歩約	29 分		
	その他						
備考	■セキスイハイム施工「Bj」 ■契約不適合責任、境界明示は免責です ■現況にてお引渡しとなります						
取引態様	専任媒介						
営業担当	高山 雅明						

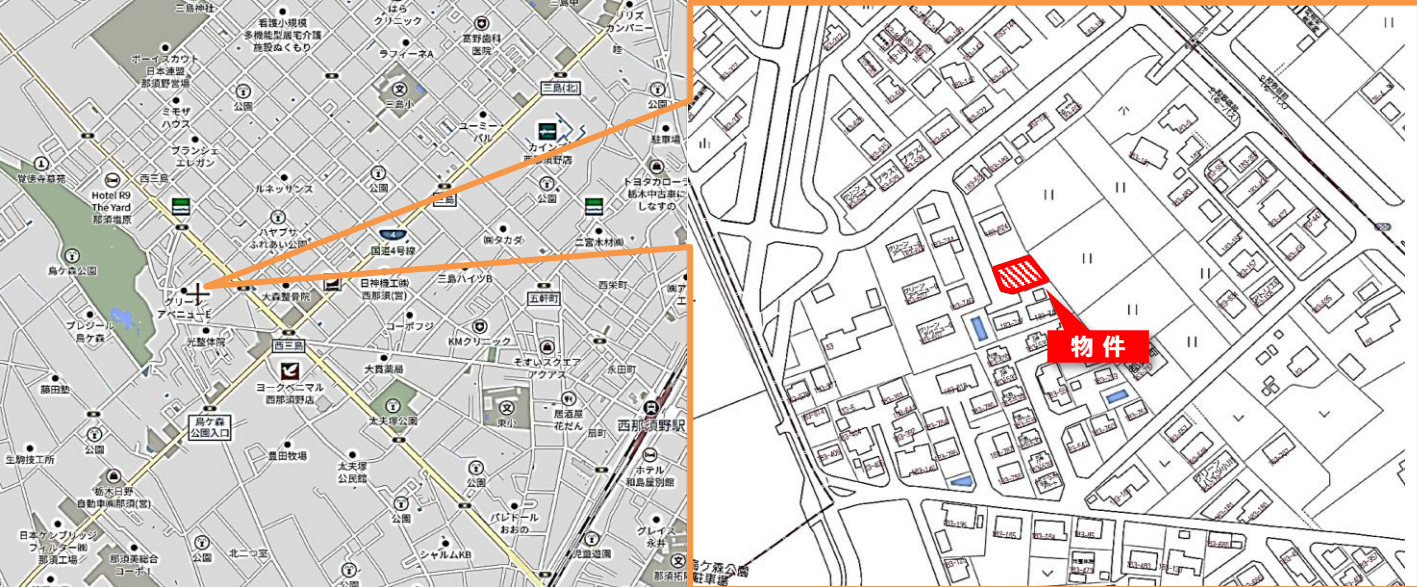


南西側より撮影現地外観(2026年8月撮影)
※街並みを含む



1F
2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



物件

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1F

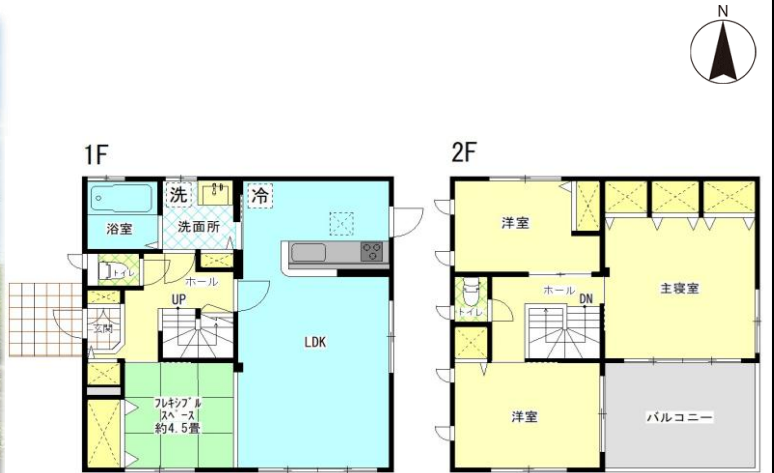
営業 : AM9 : 00~PM18 : 00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



南西側より撮影現地外観(2026年8月撮影)
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

