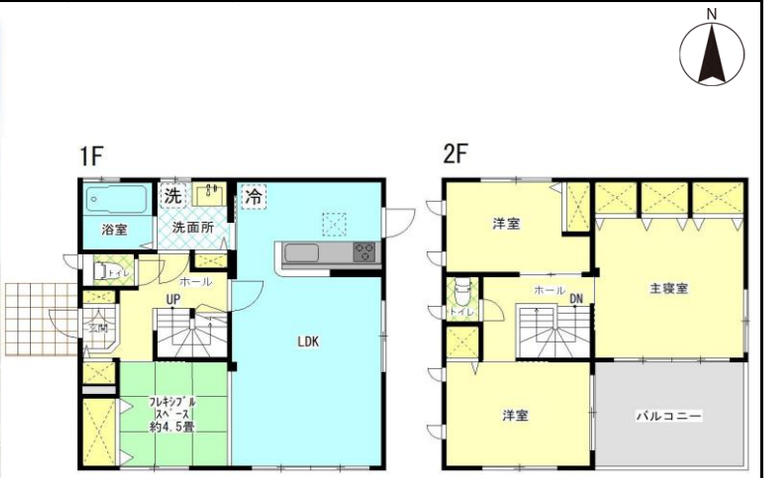
中古住宅情報

物件名	那須塩原市西三島三丁目	価格	21,400,000 円

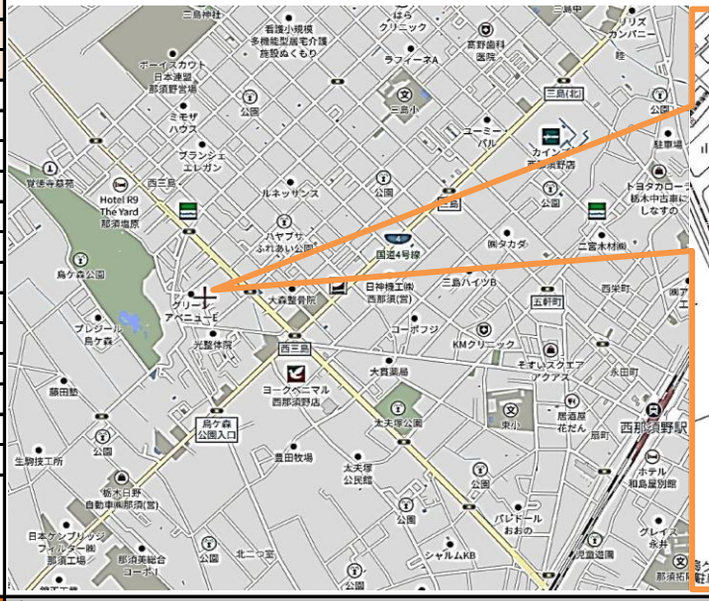
土地	建築条件	ー			
	所在地	〒329—2756 **那須塩原市西三島三丁目** **183番631、183番633、183番634**			
	面積(公簿)	265.96 ㎡	(約 80.45 坪)		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
	接面方位	西	接道幅員	約6 m	
	私道負担	無	負担面積	— ㎡	
建物	構造	軽量鉄骨造アルミニューム板ぶき2階建			
	築年月	2012年(平成24年)7月			
	面積	1F 55.14 ㎡ (約 16.67 坪)			
		2F 45.67 ㎡ (約 13.81 坪)			
		地下 - ㎡ (約 - 坪)			
		合計 100.81 ㎡ (約 30.49 坪)			
	間取り	4LDK			
	現況	所有者居住中			
	明渡し	相談			
	その他	—			
公法上	用途地域	非線引き区域:第1種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共下水道			
	電気	東京電力(自由化により指定無し)			
	その他	—			
周辺状況	小学校	三島小学校 約 1200 m 徒歩約 15 分			
	中学校	三島中学校 約 1800 m 徒歩約 23 分			
	交通	西那須野駅 約 2300 m 徒歩約 29 分			
	その他				
備考	■セキスイハイム施工「Bj」 ■契約不適合責任、境界明示は免責です ■現況にてお引渡しとなります				

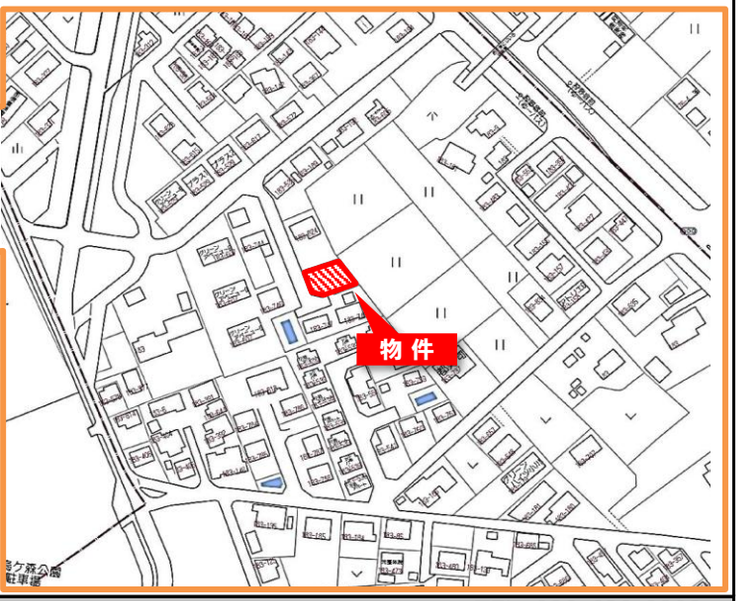


南西側より撮影現地外観(2026年8月撮影)
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。





取引態様	専任媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業:AM9:00～PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員