

中古住宅情報			物件名	那珂川町矢又	価格	3,500,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 4 — 0 6 0 7 那須郡那珂川町矢又字黒田 1255番1、1255番2、1267番1 1267番2、1256番1、1256番2					
	面積(公簿)	1689.57 m ² (約 511.09 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地・畑 現況 宅地					
	道路種類	公道(都市計画区域外のため基準法上の分類無)					
	接面方位	南 接道幅員 約5.5 m					
	私道負担	— 負担面積 — m ²					
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建					
	築年月	1973年(昭和48年)月日不詳 1985年12月増築					
	面積	1F 130.42 m ² (約 39.45 坪)					
		2F 32.29 m ² (約 9.76 坪)					
		地下 — m ² (約 — 坪)					
		合計 162.71 m ² (約 49.21 坪)					
	間取り	7DK					
	現況	空家					
	明渡し	相談					
	その他	—					
公法上	用途地域	都市計画区域外					
	建ぺい率	— %	容積率	— %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	個別浄化槽					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	馬頭小学校	約 4100 m	徒歩約	52 分		
	中学校	馬頭中学校	約 4700 m	徒歩約	59 分		
	交通		約 m	徒歩約	分		
	その他	関東バス 馬頭高校前 3100m 徒歩約38分					
備考	■上記建物以外に物置(34.26㎡)、納屋(48.13㎡)、倉庫(13.31㎡)がございます						
	■境界非明示となります(国土調査実施地区)						
	■契約不適合責任通知期間: 引渡後3か月間です						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

現地土地 南西側より撮影
【掲載写真:2026年9月撮影】

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

栃木セキスイハイム株式会社
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
TEL 0120-816-417
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
※ 広告掲載 不可