

中古住宅情報

物件名 **足利市東砂原後町** 価格 **12,440,000** 円

建築条件	-		
所在地	〒326-0064 栃木県足利市東砂原後町1079番9		
面積(公簿)	173.90	m ²	(約 52.60 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号(北))、私道(南)		
接面方位	北/南	接道幅員	約14/約4 m
私道負担	-	負担面積	- m ²

構造	木造スレート葺2階建		
築年月	1975年(昭和50年)7月		
面積	1F	81.15	m ² (約 24.54 坪)
	2F	66.24	m ² (約 20.03 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	147.39	m ² (約 44.58 坪)
間取り	4LDK+S		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	-		

用途地域	市街化区域:第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	-		

水道	公営(メーター20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

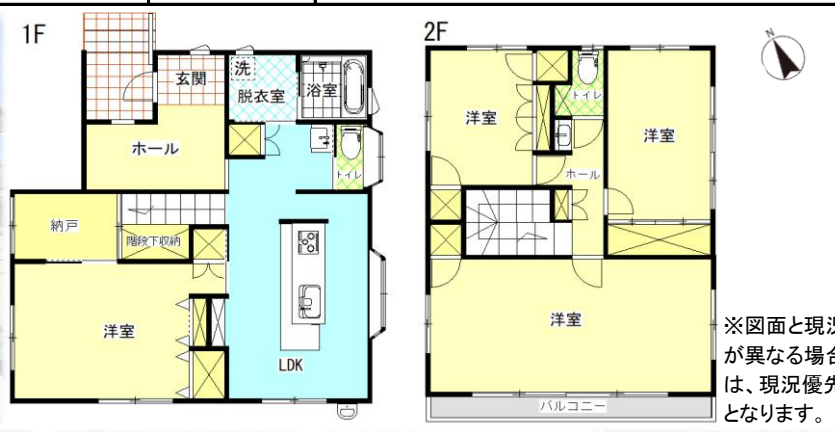
小学校	青葉小学校	約 400 m	徒歩約 5 分
中学校	第二中学校	約 700 m	徒歩約 9 分
交通	JR足利駅	約 1900 m	徒歩約 24 分
その他	ヤオコー足利店	約 600 m	徒歩約 8 分

- 現況有姿での引渡し(土地・建物)
- 契約不適合責任免責
- 2018年に水廻り(キッチン、洗面台、浴室、トイレ)、1階洋室、玄関のリフォーム済み

取引態様 **一般媒介**
 営業担当 **廻谷 諒**



現地外観(南側より撮影)及び内観 2026年3月撮影



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



庭(南側)



洋室(1F)



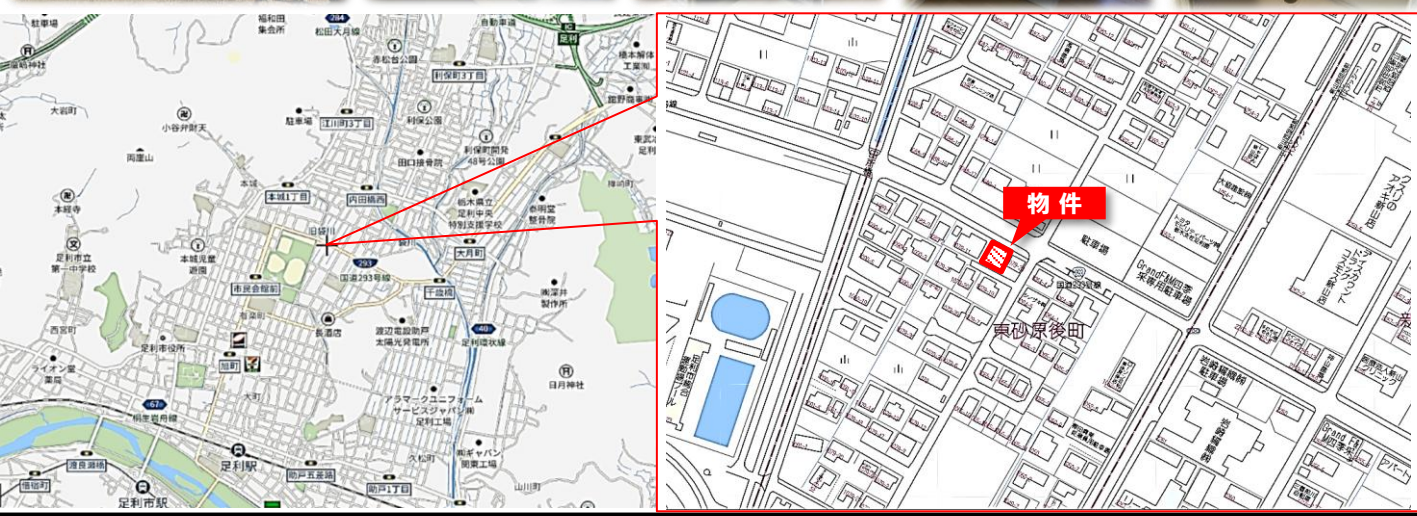
キッチン



洗面台(1F)



浴室



広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業: AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員